IM LILIENGARTEN BOOS

MODERNE WOHNUNGEN IN DER ORTSMITTE
MIT UND OHNE SERVICE-WOHNEN IM ALTER

NACHHALTIGES GEBÄUDE PLUS

KFW 40 Standard
mit QNG-Plus Siegel

EIN PROJEKT VON

Max Wild
Profis ohne Grenzen

WILD
Projektentwicklung GmbH

illerSENIO
Ihre Caritas im Illertal





INHALTS-VERZEICHNIS

DAS BAUPROJEKT UND DIE VORTEILE	4
SERVICE-WOHNEN	6
BOOS – LAGEBESCHREIBUNG	8
WEITERE INFOS ZUM PROJEKT	12
WOHNUNGEN	16
WILD PROJEKTENTWICKLUNG	71
BAULANDENTWICKLUNG	72
UNSERE REFERENZEN	74
WIR VERKAUFEN AUCH IHRE IMMOBILIE	78
SO FINDEN SIE DEN WEG ZU UNS	79
MAX WILD GMBH	80

DAS PROJEKT BOOS – IM LILIENGARTEN

MODERNE WOHNUNGEN IN DER ORTSMITTE WOHNEN MIT & OHNE BETREUUNG IM ALTER

Hier entstehen insgemsamt 32 Wohneinheiten zum Kauf:

- 20 Einheiten im Konzept Service-Wohnen
  - ab 60 Jahren bewohnbar
  - Mit Betreuungs-Dienstleistungen durch illerSENIO – Ihre Caritas im Illertal
- 12 Einheiten im klassischen Wohnen
- Wohnungsgrößen ca. 40 m² - 61 m² mit 2 Zimmern
- Tiefgaragen-/ und Außenstellplätze verfügbar
- KFW 40 Standard mit QNG-Plus Siegel

EIN PROJEKT VON

Max Wild
Profis ohne Grenzen

WILD
Projektentwicklung GmbH



DIE FAKTEN

Mit dem Neubauprojekt „Im Liliengarten“ entsteht in zentraler Lage der Gemeinde Boos ein modernes Wohnensemble, das klassisches Wohnen und Service-Wohnen in einem zukunftsorientierten Konzept vereint. Insgesamt entstehen 32 Wohneinheiten, davon 12 Einheiten im klassischen Wohnen sowie 20 Einheiten im Konzept Service-Wohnen.

Die Architektur verbindet zeitgemäße Gestaltung mit funktionalen Grundrissen und schafft ein Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität für unterschiedliche Lebensphasen. Großzügige Raumkonzepte, helle Wohnbereiche sowie eine hochwertige Bauausführung sorgen für ein modernes und nachhaltiges Wohngefühl.

Bei unseren Bauvorhaben mit KfW-40-Standard und QNG-Zertifizierung berücksichtigen wir die jeweiligen Anforderungen an Materialien und Bauweise. So schaffen wir die Grundlage für einen energieeffizienten Gebäudebetrieb, ein angenehmes Raumklima und hohen Wohnkomfort. Umweltaspekte fließen dabei in unsere Planungs- und Ausführungsentscheidungen ein. Die bodentiefen Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung bringen viel Licht in die Wohnungen.

OBJEKT-BESCHREIBUNG

Es entstehen stilvolle, barrierearme Eigentumswohnungen mit durchdachten Grundrissen und moderner Ausstattung. Großzügige Wohn- und Essbereiche bilden den Mittelpunkt der Wohnungen, ergänzt durch komfortable Bäder sowie Balkone oder Terrassen als attraktive Außenflächen.

Ein Personenaufzug ermöglicht den komfortablen Zugang zu allen Geschossen. Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Videosprechanlage sowie hochwertige 3-fach verglaste Fenster sorgen für hohen Wohnkomfort.

Das Konzept vereint klassisches Wohnen mit optionalen Serviceleistungen und schafft damit ein zukunftsfähiges Wohnangebot. Der großzügige Gemeinschaftsraum für das Service Wohnen ist im Haus C untergebracht und bietet Raum für Begegnung, Austausch und gemeinschaftliche Aktivitäten.

Die zentrale Lage innerhalb der Gemeinde Boos ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Tiefgaragen- und Außenstellplätze runden das Angebot ab und unterstreichen die Alltagstauglichkeit des Projekts.

WORAUF SIE SICH FREUEN KÖNNEN

- 2-Zimmer Wohnungen mit und ohne Abstellräume
- Service-Wohnen oder klassisches Wohnen
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Videosprecheinrichtung
- Tiefgaragenstellplätze und Außenstellplätze
- Zugang zum Gemeinschaftsraum Haus C für Wohnungen Haus B und C, sicher und trocken über die Tiefgarge möglich
- Großzügiger Gemeinschaftsraum für Begegnungen und Feiern
- uvm.

WARUM SERVICE-WOHNEN?

IMMER WAS LOS – WENN SIE MÖCHTEN

Wie der gute alte Stammtisch früher, trägt der Gemeinschaftsraum mit Terrasse in der Wohnanlage als Treffpunkt aller Bewohner/-innen dazu bei, dass Sie eine Anlaufstelle haben, für gute Unterhaltungen und auch Aktivitätenangebote. Hier bietet Ihnen illerSENIO dreimal wöchentlich eine Gruppenbetreuung mit wechselnden Aktivitäten, wie z.B. Backen, Singen, u.v.m. an. Selbstverständlich steht Ihnen der tägliche Kaffee oder Tee und auch wechselnde Zeitschriften und Zeitungen hier zur Verfügung. Individuelle Nutzungsmöglichkeiten des Gemeinschaftsraums nach Absprache sind auch möglich.



PERSÖNLICHE BERATUNGSANGEBOTE

Die bürokratischen Herausforderungen und Unklarheiten in den Möglichkeiten nehmen immer mehr zu. Hier bietet illerSENIO persönliche Beratungen durch speziell geschulte Fachkräfte psychosoziale Betreuung an (u.a. zu Wohnen, Tagesgestaltung, Formulare, Behörden).

SICHERHEIT

Durch das Wohnkonzept des Service-Wohnens können Sie und Ihre Angehörigen ruhiger schlafen. Denn durch die Bereitstellung des Hausnotrufs von illerSENIO, aber vor allem durch die Rücksicht innerhalb der entstehenden „Wohn-Gemeinschaft", ist ein schnelleres Reagieren mitunter durch die Rettungsorganisationen im Ernstfall möglich.

Die Anzahl der Türöffnungen, z.B. durch Feuerwehren, ist in den vergangenen Jahren stark angestiegen. Nicht selten lagen die Personen unbemerkt länger als 24 Std. in ihrer Wohnung.



SELBSTBESTIMMT UND TROTZDEM SICHER





EXKLUSIV FÜR SIE: MIT DER PFLEGEGARANTIE VON ILLERSENIO

Ein hohes Gut und eine Zielstellung dieser Wohnanlage liegt in der möglichst langen Gestaltung eines selbstbestimmten Lebens.

Was ist aber wenn Sie mehr Pflege benötigen?
Hier erhalten Sie über die „PFLEGE GARANTIE" von illerSENIO, Pflegeleistungen im Bedarfsfall ohne längere Wartezeit.

OPTIONAL WÄHLBARE SERVICELEISTUNGEN

Neben den obligatorischen Basisleistungen, können Sie im Bedarfsfall auch weitere Angebote buchen:

Dies sind zum Beispiel
- Hauswirtschaftliche Leistungen durch den Seniorenservice von illerSENIO
- Wäscheservice
- Fahrdienste zum Einkaufen, z.B. Wochenmarkt
- Mobile Menüs
- uvm.

WILLKOMMEN IN BOOS

KURZE WEGE

Bushaltestelle 100 m
Restaurant 100 m
Supermarkt EDEKA 150 m
Bäcker / Metzger 150 m
Bank 300 m
Kindergarten 500 m
Arzt 600 m
Grundschule 600 m

Bundesautobahn 3 km
Autobahnanschluss A7 7,5 km
Autobahnanschluss A96 10 km
Memmingen 12 km
Flughafen Memmingen 18 km
Ulm 55 km
Bodensee 65 km
München 115 km
Oberstdorf 85 km

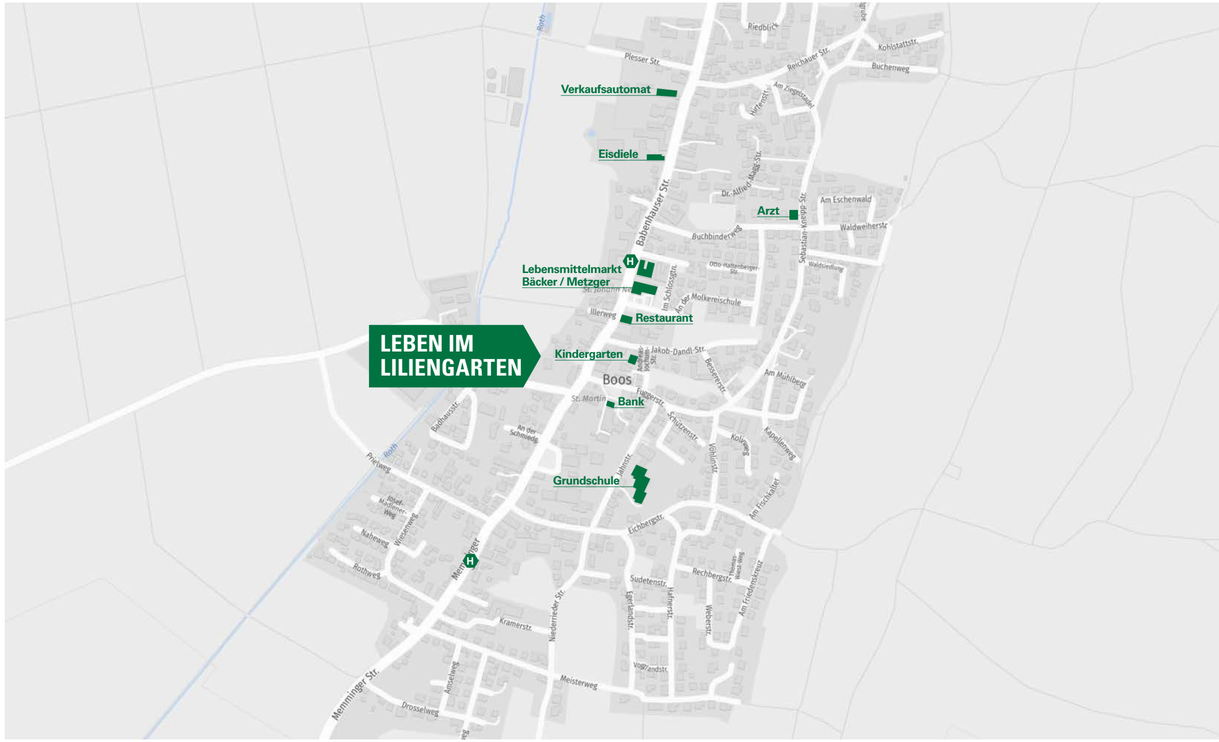
LAGEBESCHREIBUNG

Boos (87737) liegt im Norden des Landkreises Unterallgäu und verbindet ruhiges Wohnen im ländlichen Umfeld mit der Nähe zur Stadt Memmingen. Durch die Lage an der B300 sowie die schnelle Erreichbarkeit des Autobahnkreuzes A7/A96 ist Boos regional und überregional sehr gut angebunden. Auch der Allgäu Airport Memmingen befindet sich in kurzer Distanz.



Als Kleinzentrum bietet Boos eine solide Grundversorgung für den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten sowie Angebote für Familien – wie Kindergarten und Grundschule – sind vor Ort vorhanden; zusätzliche Einkaufs-, Bildungs- und Dienstleistungsangebote finden sich im nahen Memmingen.

Große Waldgebiete und die typische Voralpenlandschaft in der Umgebung schaffen einen hohen Freizeitwert. Spaziergänge, Rad- und Ausflugsmöglichkeiten beginnen praktisch vor der Haustür – ideal für alle, die Natur und gute Erreichbarkeit miteinander verbinden möchten.







„Wir freuen uns, auch für Boos ein Wohnkonzept in´s Leben rufen zu dürfen, wo Menschen betreut aber dennoch selbstbestimmt leben können."

Elmar Wild & Stefan Geiger
Geschäftsführer Wild Projektentwicklung GmbH



ALLES IN DER NÄHE



FREIZEIT UND KULTUR

Boos lebt von einem aktiven Vereins- und Kulturangebot: Musikverein, Chorgemeinschaft und Faschingsfreunde prägen das Jahr und sorgen für regelmäßige Termine. Das Dorfgemeinschaftshaus bietet Raum für Konzerte und Feste. Ergänzend lädt die Gemeindebücherei Sankt Martin mit Medienangebot und Aktionen ein. Sportlich ist der TV Boos wichtiger Ansprechpartner.

VERSORGUNG

Für den täglichen Bedarf gibt es in Boos einen Lebensmittelhändler mit Bäckerei und Metzgerei (EDEKA Fackler) sowie Hofläden. Eine Hausarztpraxis ist im Ort ansässig. Bargeld steht am Geldautomaten der VR-Bank Memmingen bereit; zudem ist eine Sparkassen-Anlaufstelle im Ort verzeichnet. Weitere zusätzliche Einkaufs- und Serviceangebote liegen im nahen Memmingen.

SOZIALES

Boos bietet verlässliche Betreuung im Alltag: In der Kindertageseinrichtung werden Kinder ab 1 Jahr (Krippe) und ab 3 Jahren (Kindergarten) aufgenommen. Die Dominikus-Hertel-Grundschule ist Sprengelschule für Boos und Niederrieden und ergänzt dies mit Mittagsbetreuung. Im Gemeindekalender findet sich der Seniorentisch und Seniorennachmittag sowie einen Seniorenkreis.

GESAMTLAGEPLAN



DIE VORTEILE



GUT AUFGESTELLT BEIM ENERGIEBEDARF

Bei unseren Bauvorhaben mit KfW-40-Standard und QNG-Zertifizierung berücksichtigen wir die jeweiligen Anforderungen an Materialien und Bauweise. So schaffen wir die Grundlage für einen energieeffizienten Gebäudebetrieb, ein angenehmes Raumklima und hohen Wohnkomfort. Umweltaspekte fließen dabei in unsere Planungs- und Ausführungsentscheidungen ein.

Bei der Realisierung unserer Projekte achten wir zudem auf die Zusammenarbeit mit regionalen und örtlichen Handwerksbetrieben.

NIEDRIGE NEBENKOSTEN

Nebenkosten im Blick zu behalten, ist heute wichtiger denn je. Deshalb setzen wir bei der Realisierung unserer Gebäude auf zeitgemäße Dämmmaterialien und moderne Heizsysteme. So schaffen wir bauliche Voraussetzungen für einen reduzierten Energiebedarf und einen effizienten Gebäudebetrieb im Alltag.

MODERNE ENERGIESYSTEME

Wir planen vorausschauend und setzen auf moderne, bedarfsgerechte Energiesysteme. So schaffen wir in unseren geplanten Häusern die Voraussetzungen für einen effizienten Energieeinsatz und eine wirtschaftliche Nutzung im Alltag. Davon profitieren Eigentümer durch Wohnkomfort und dauerhaft attraktive Betriebskosten.

GEMEINSAM ZEIT VERBRINGEN

Der Liliengarten in Boos ist für ältere Menschen äußerst praktisch. Die barrierefreie Gestaltung der Wohnanlage fördert die Mobilität und Unabhängigkeit. Die zentrale Lage am Liliengarten bietet Ruhe und Naturverbundenheit. Mit Aufzügen, Gemeinschaftsräumen und einer organisierten Betreuungsstruktur erleichtert die Wohnanlage den Alltag. Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen und Einkaufsmöglichkeiten sorgt für einfache Erreichbarkeit grundlegender Versorgungsdienstleistungen. Der Liliengarten schafft eine ideale Lebenssituation, die älteren Menschen ein angenehmes, selbstbestimmtes Leben ermöglicht.



Gemeinschaftsraum Willebold-Park Berkheim



GEMEINSCHAFTS-RAUM

Im Alter einsam sein? Davor haben immer mehr Menschen Angst. Deswegen ist ein zentraler Treffpunkt, wie er mit dem Gemeinschaftsraum im Liliengarten geschaffen wurde, so wichtig. Ausgestattet ist der Gemeinschaftsraum mit einer hochwertigen Küchenausstattung und gemütlichen Loungemöbeln. Die sonnigen Stunden kann man auf der wunderschönen Terrasse in bester Gesellschaft genießen. Ob für eine einfache, gemütliche Tasse Kaffee oder einen gemeinschaftlichen Spieleabend – im Gemeinschaftsraum trifft man sich, lernt sich kennen, tauscht sich aus und lacht zusammen. Und da soziale Kontakte bei Regen, Eis und Schnee genauso wichtig sind wie bei Sonnenschein, kommt man von seiner Wohnung ganz unkompliziert trockenen Fußes ins Haus C. Das geht Dank der gemeinschaftlichen Tiefgarage, die die Gebäude unterirdisch miteinander verbindet.



HAUS C UNTERGESCHOSS

1 Gemeinschaftsraum mit sonniger Terrasse

LEBENSQUALITÄT IM ALTER

Das ganzheitliche Konzept mit illerSENIO beruht darauf, dass „Leben im Liliengarten" mehr sein kann als ein Ruhesitz im Alter, sondern Senioren höchste Flexibilität erhalten. Es zeigt, wie Seniorenwohnen heute sein kann. Unkompliziert. Ungebunden. Unkonventionell.

DIE SOLIDE BASIS

Diese Wohnungen, die mehr sind als bloß barrierefrei, sondern in jeglicher Hinsicht und passender Größe zugeschnitten auf ein komfortables Leben im Alter. Der besondere Clou: Zur sicheren Basis gehört auch ein umfassendes Paket obligatorischer Leistungen, die das Leben im Alter in jedem Fall spürbar einfacher und schöner machen.

JEDER SITUATION GEWACHSEN

Niemand kann in die Zukunft sehen. Aber wir haben uns für Sie darauf vorbereitet. So haben Sie optional Zugriff auf ein individuell nutzbares, flexibles Angebot aus verschiedensten Wahlleistungen. Ob Hilfestellungen bei lästigen Haushaltspflichten. Ob qualifizierte Pflege, wenn sie plötzlich benötigt wird oder vieles dazwischen. Dabei steht Ihnen völlig frei, ob und ab wann Sie zusätzliche Unterstützung in Anspruch nehmen wollen...

ÜBER ILLERSENIO

Was früher noch leicht von der Hand ging, fällt mit zunehmendem Alter deutlich schwerer. Zeiten ändern sich. Aber gehört man deshalb schon zum „alten Eisen"? Unser Wunsch ist es, Senioren und Angehörigen eine Heimat zu sein. Denn jeder wünscht sich, möglichst lange ein selbstbestimmtes und glückliches Leben zu führen.

Wir unterstützen Sie dabei! Mit einem außergewöhnlichen Leistungsangebot, ob bei Ihnen zu Hause oder in unseren Häusern. Mit rund 600 Mitarbeitern und unserer Erfahrung von über 50 Jahren als Komplettanbieter im Illertal, fest verwurzelt mit der Region.





STILVOLL UND BARRIEREFREI

WOHNUNGEN



B

WOHNUNG B1 BIS B12

HAUS B

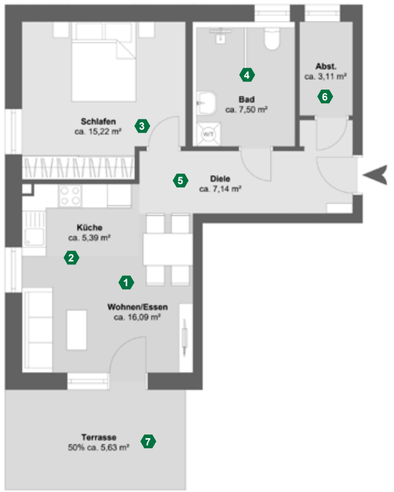
HAUS B - EG GRUNDRISS

EG – HAUS B



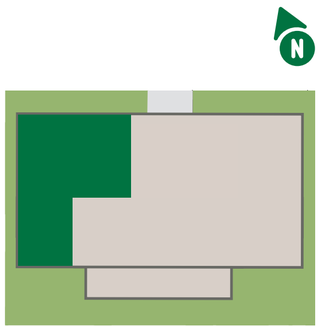
WOHNUNG B1

EG – HAUS B



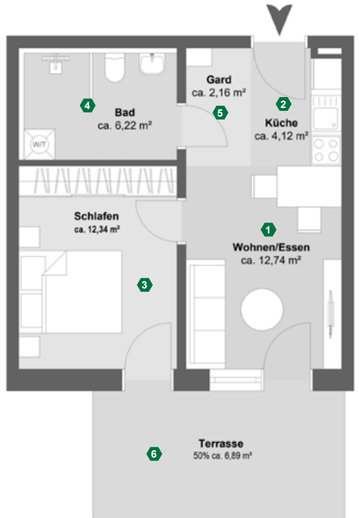
WOHNFLÄCHE

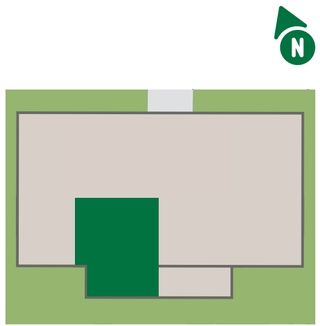
1	Wohnen/Essen	ca. 16 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m²
4	Bad	ca. 8 m²
5	Diele	ca. 7 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 6 m²
	Gesamt ca.	**ca. 60 m²**



WOHNUNG B2

EG – HAUS B



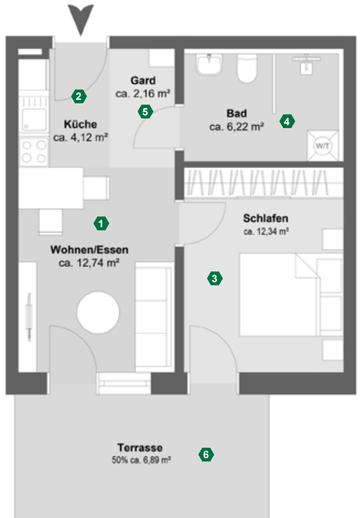


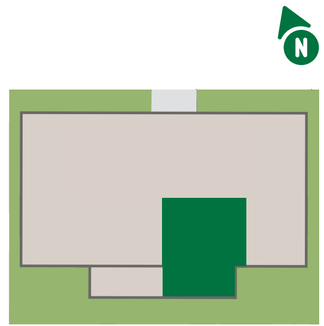
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 13 m²
2	Kochen	ca. 4 m²
3	Schlafzimmer	ca. 12 m²
4	Bad	ca. 6 m²
5	Garderobe	ca. 2 m²
6	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 7 m²
	Gesamt ca.	**ca. 44 m²**

WOHNUNG B3

EG – HAUS B



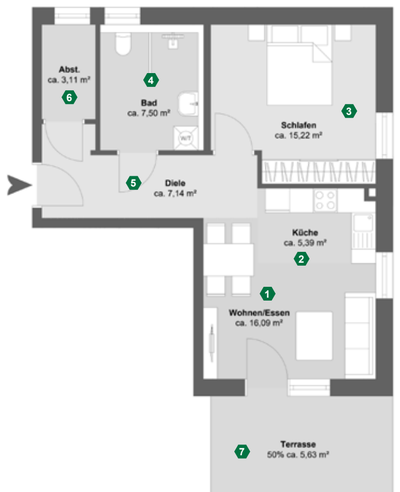


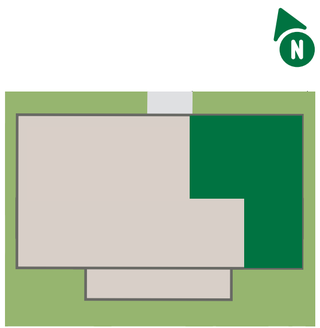
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 13 m²
2	Kochen	ca. 4 m²
3	Schlafzimmer	ca. 12 m²
4	Bad	ca. 6 m²
5	Garderobe	ca. 2 m²
6	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 7 m²
	Gesamt ca.	**ca. 44 m²**

WOHNUNG B4

EG – HAUS B





WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 16 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m²
4	Bad	ca. 8 m²
5	Diele	ca. 7 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 6 m²
	Gesamt ca.	**ca. 60 m²**

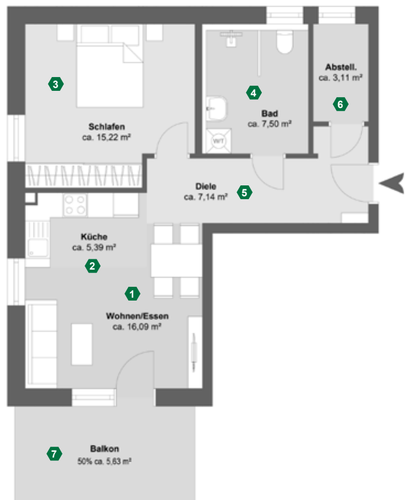
HAUS B - OG GRUNDRISS

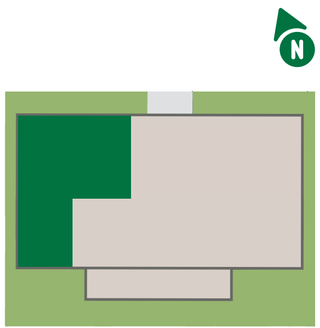
OG – HAUS B



WOHNUNG B5

OG – HAUS B



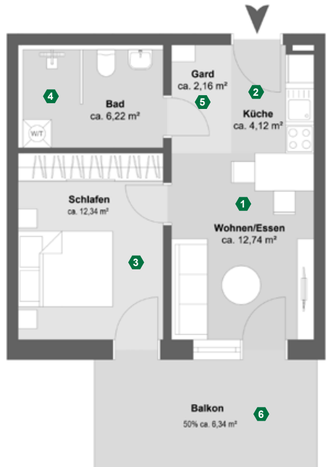


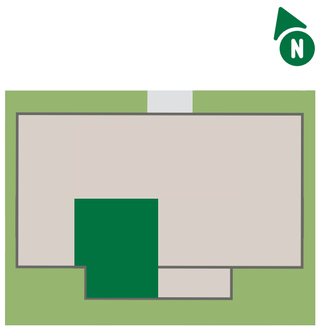
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 16 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m²
4	Bad	ca. 8 m²
5	Diele	ca. 7 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 6 m²
	Gesamt ca.	**ca. 60 m²**

WOHNUNG B6

OG – HAUS B



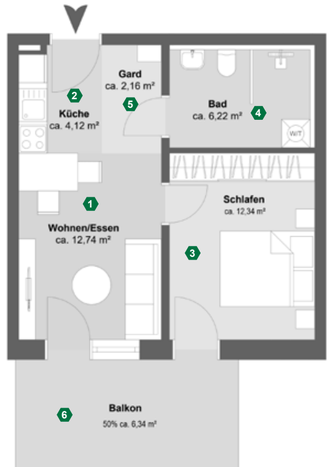


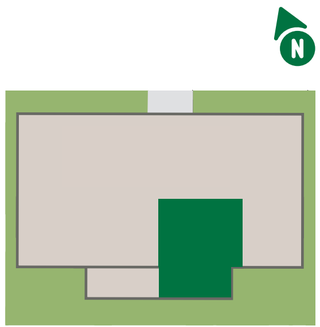
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 13 m²
2	Kochen	ca. 4 m²
3	Schlafzimmer	ca. 12 m²
4	Bad	ca. 6 m²
5	Garderobe	ca. 2 m²
6	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 6 m²
	Gesamt ca.	**ca. 43 m²**

WOHNUNG B7

OG – HAUS B



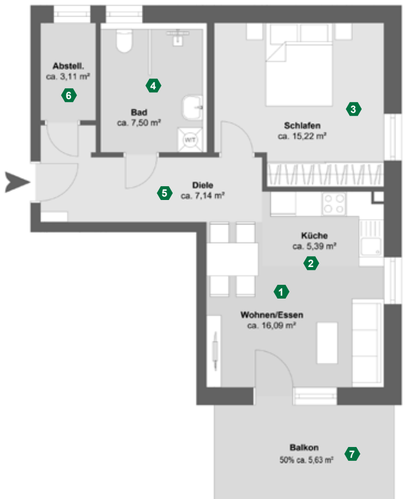


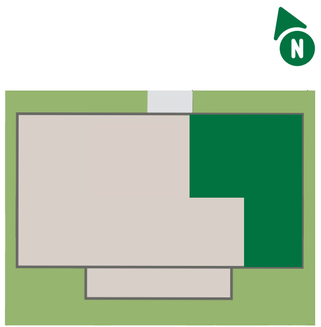
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 13 m²
2	Kochen	ca. 4 m²
3	Schlafzimmer	ca. 12 m²
4	Bad	ca. 6 m²
5	Garderobe	ca. 2 m²
6	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 6 m²
	Gesamt ca.	**ca. 43 m²**

WOHNUNG B8

OG – HAUS B





WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 16 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m²
4	Bad	ca. 8 m²
5	Diele	ca. 7 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 6 m²
	Gesamt ca.	**ca. 60 m²**

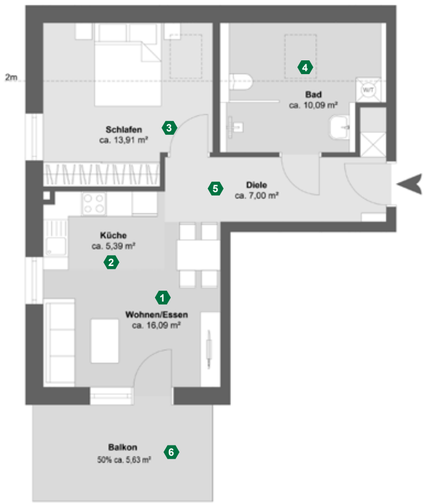
HAUS B - DG GRUNDRISS

DG – HAUS B



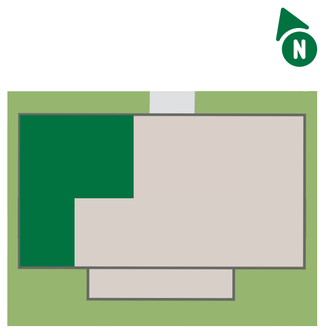
WOHNUNG B9

DG – HAUS B



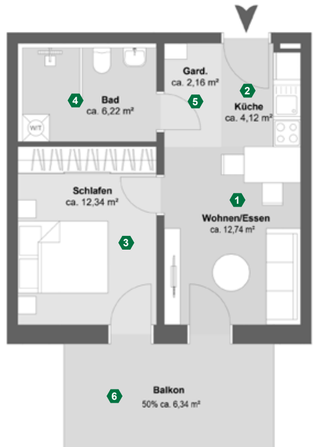
WOHNFLÄCHE

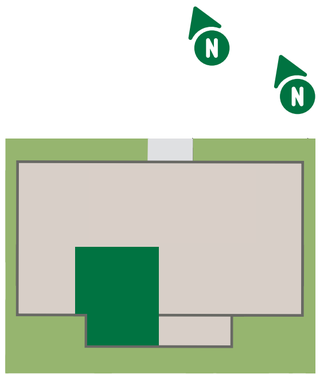
1	Wohnen/Essen	ca. 16 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 14 m²
4	Bad	ca. 10 m²
5	Diele	ca. 7 m²
6	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 6 m²
	Gesamt ca.	**ca. 58 m²**



WOHNUNG B10

DG – HAUS B



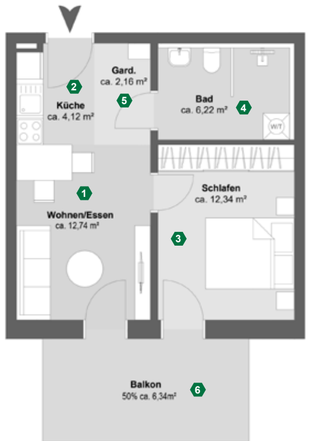


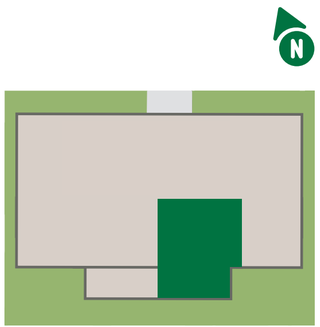
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 13 m²
2	Kochen	ca. 4 m²
3	Schlafzimmer	ca. 12 m²
4	Bad	ca. 6 m²
5	Garderobe	ca. 2 m²
6	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 6 m²
	Gesamt ca.	**ca. 43 m²**

WOHNUNG B11

DG – HAUS B



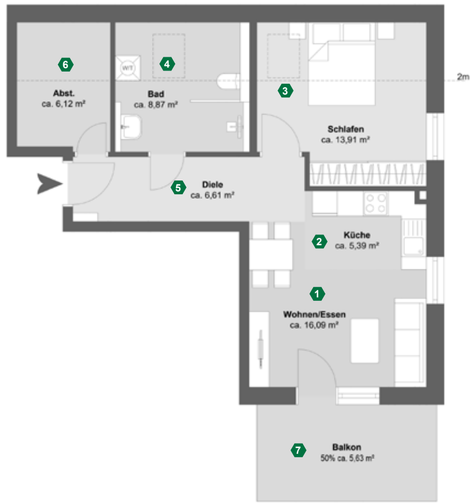


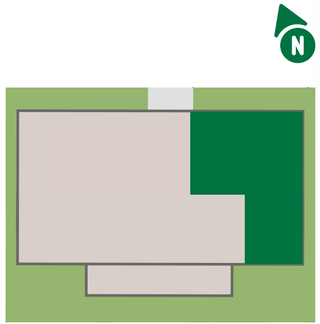
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 13 m²
2	Kochen	ca. 4 m²
3	Schlafzimmer	ca. 12 m²
4	Bad	ca. 6 m²
5	Garderobe	ca. 2 m²
6	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 6 m²
	Gesamt ca.	**ca. 43 m²**

WOHNUNG B12

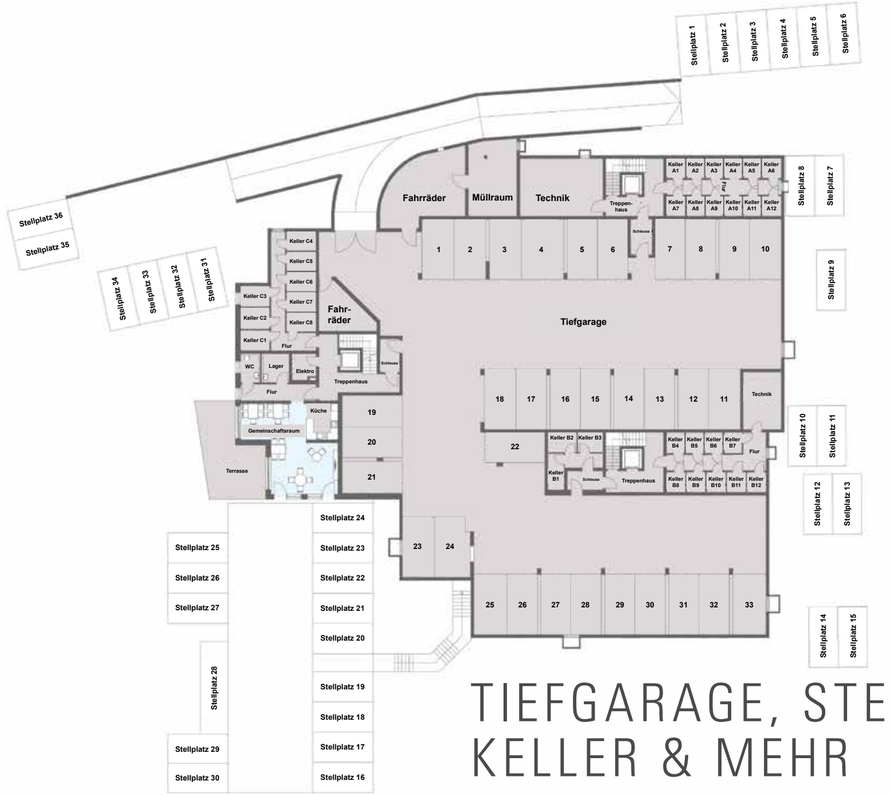
DG – HAUS B





WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 16 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 14 m²
4	Bad	ca. 9 m²
5	Diele	ca. 7 m²
6	Abstellraum	ca. 6 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 6 m²
	Gesamt ca.	**ca. 63 m²**



TIEFGARAGE, STELLPLÄTZE, KELLER & MEHR

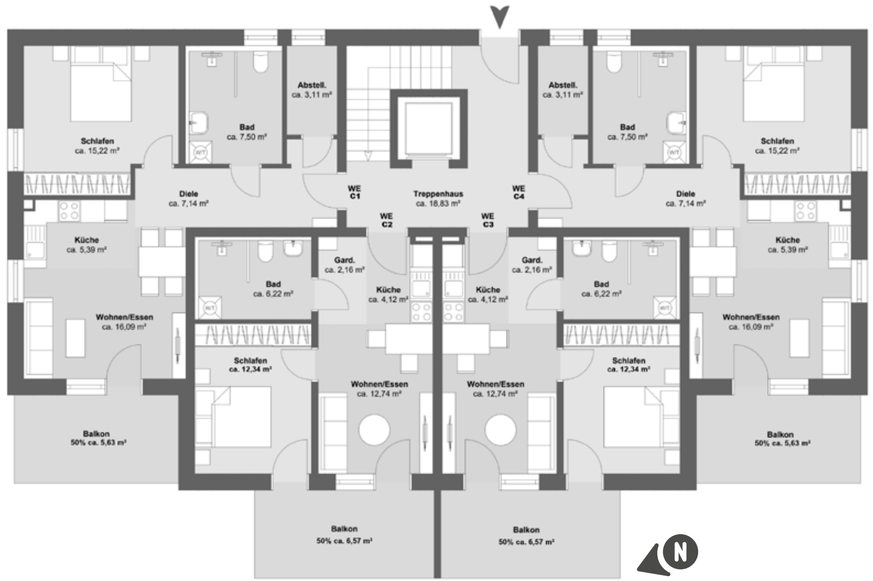


WOHNUNG C1 BIS C8

HAUS C

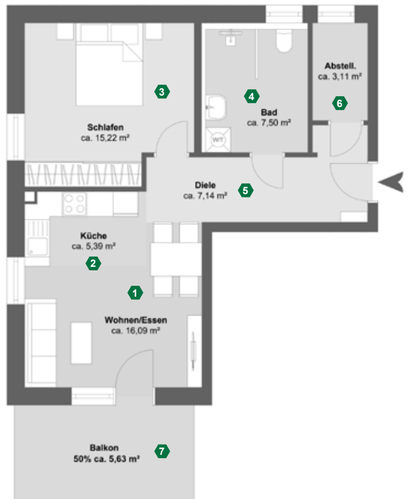
HAUS C – EG GRUNDRISS

EG – HAUS C



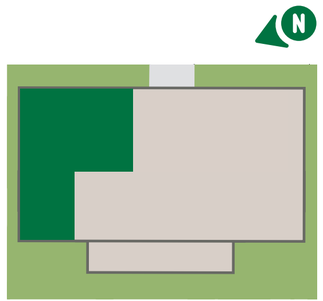
WOHNUNG C1

EG – HAUS C



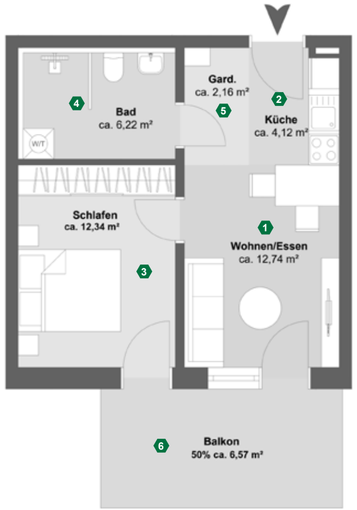
WOHNFLÄCHE

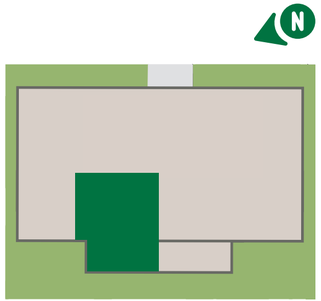
1	Wohnen/Essen	ca. 16 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m²
4	Bad	ca. 8 m²
5	Diele	ca. 7 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 6 m²
	Gesamt ca.	**ca. 60 m²**



WOHNUNG C2

EG – HAUS C



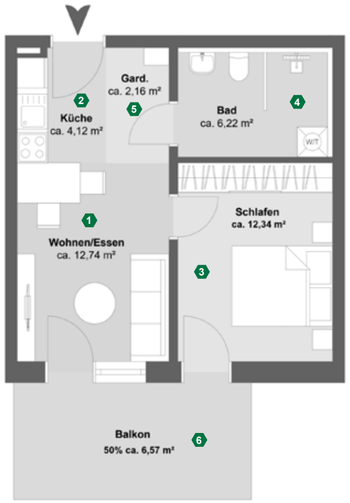


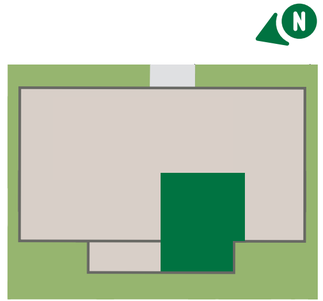
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 13 m²
2	Kochen	ca. 4 m²
3	Schlafzimmer	ca. 12 m²
4	Bad	ca. 6 m²
5	Garderobe	ca. 2 m²
6	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 7 m²
	Gesamt ca.	**ca. 44 m²**

WOHNUNG C3

EG – HAUS C



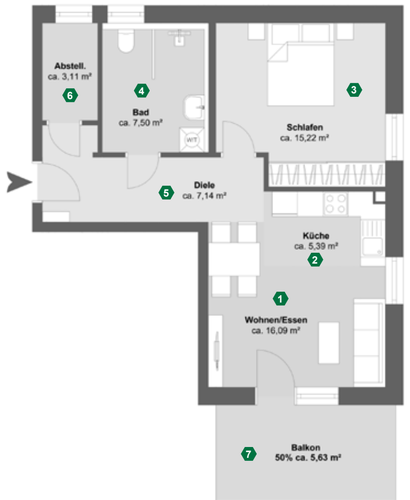


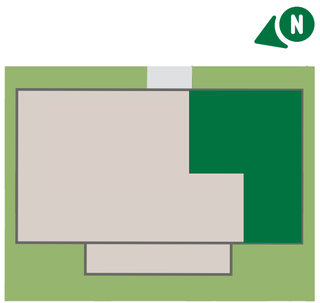
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 13 m²
2	Kochen	ca. 4 m²
3	Schlafzimmer	ca. 12 m²
4	Bad	ca. 6 m²
5	Garderobe	ca. 2 m²
6	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 7 m²
	Gesamt ca.	**ca. 44 m²**

WOHNUNG C4

EG – HAUS C



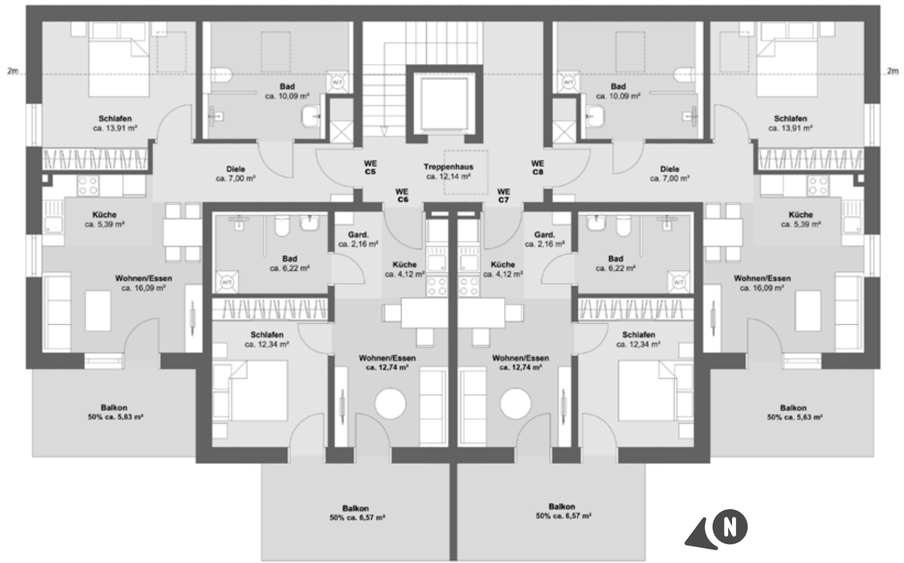


WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 16 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m²
4	Bad	ca. 8 m²
5	Diele	ca. 7 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 6 m²
	Gesamt ca.	**ca. 60 m²**

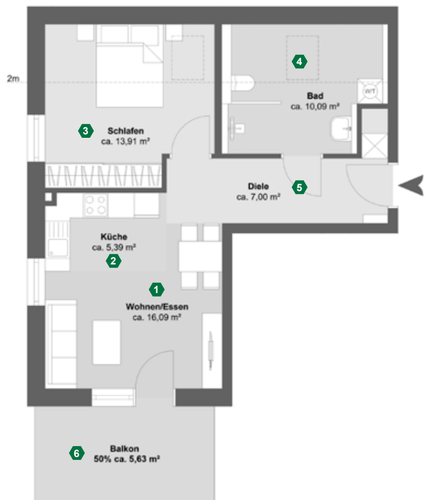
HAUS C - DG GRUNDRISS

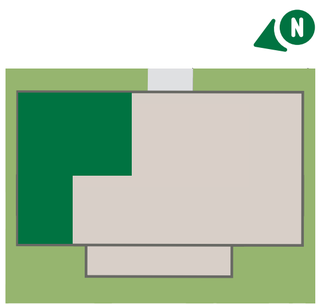
DG – HAUS C



WOHNUNG C5

DG – HAUS C



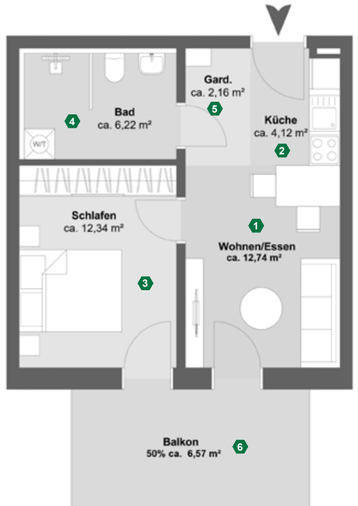


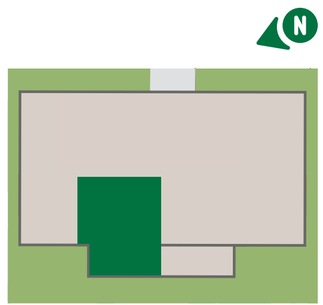
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 16 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 14 m²
4	Bad	ca. 10 m²
5	Diele	ca. 7 m²
6	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 6 m²
	Gesamt ca.	**ca. 58 m²**

WOHNUNG C6

DG – HAUS C



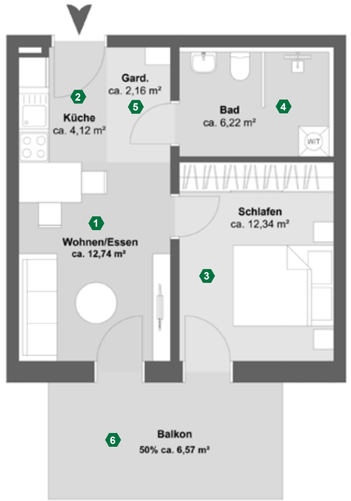


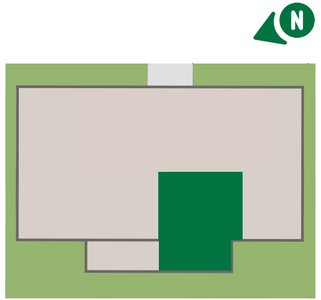
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 13 m²
2	Kochen	ca. 4 m²
3	Schlafzimmer	ca. 12 m²
4	Bad	ca. 6 m²
5	Garderobe	ca. 2 m²
6	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 7 m²
	Gesamt ca.	**ca. 44 m²**

WOHNUNG C7

DG – HAUS C



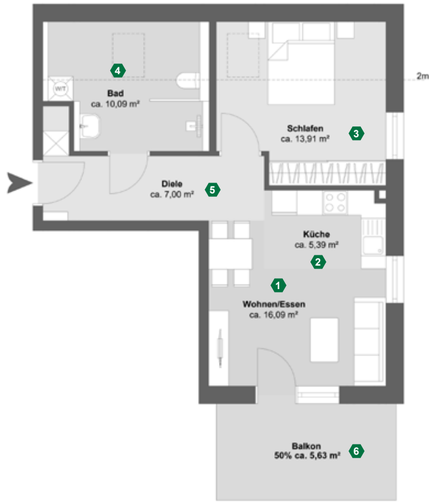


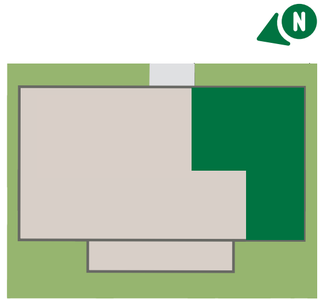
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 13 m²
2	Kochen	ca. 4 m²
3	Schlafzimmer	ca. 12 m²
4	Bad	ca. 6 m²
5	Garderobe	ca. 2 m²
6	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 7 m²
	Gesamt ca.	**ca. 44 m²**

WOHNUNG C8

DG – HAUS C





WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 16 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 14 m²
4	Bad	ca. 10 m²
5	Diele	ca. 7 m²
6	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 6 m²
	Gesamt ca.	**ca. 58 m²**



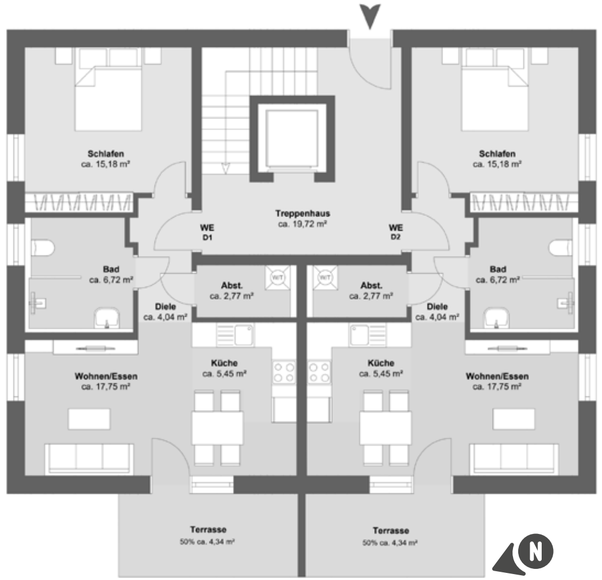
D

WOHNUNG D1 BIS D6

HAUS D

HAUS D – EG GRUNDRISS

EG – HAUS D

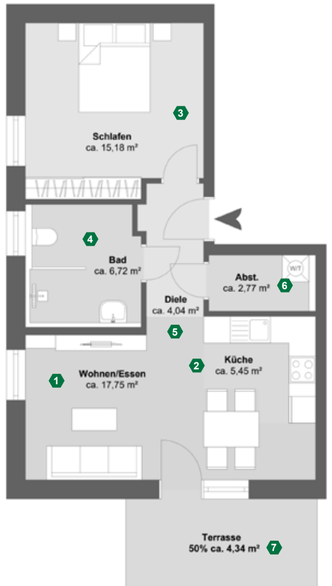


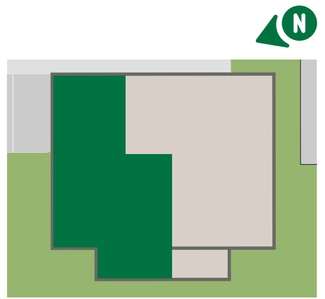
WOHNUNG D1

EG – HAUS D

WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 18 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m²
4	Bad	ca. 7 m²
5	Diele	ca. 4 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 56 m²**



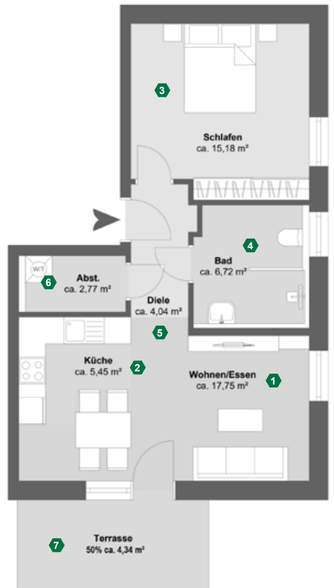


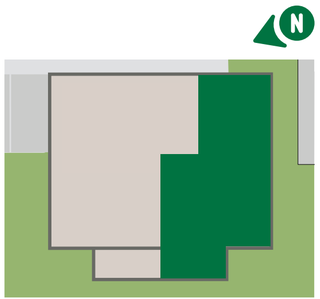
WOHNUNG D2

EG – HAUS D

WOHNFLÄCHE

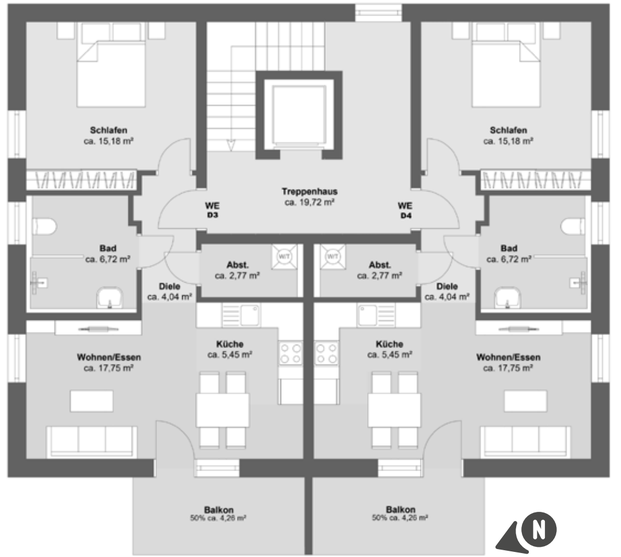
1	Wohnen/Essen	ca. 18 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m²
4	Bad	ca. 7 m²
5	Diele	ca. 4 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 56 m²**





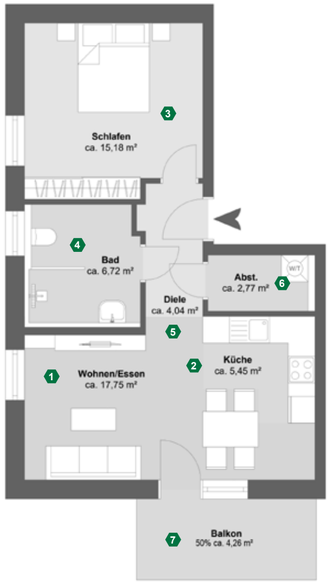
HAUS D – OG GRUNDRISS

OG – HAUS D



WOHNUNG D3

OG – HAUS D



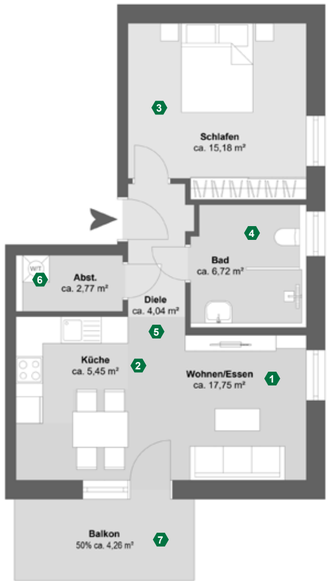


WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 18 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m²
4	Bad	ca. 7 m²
5	Diele	ca. 4 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 56 m²**

WOHNUNG D4

OG – HAUS D



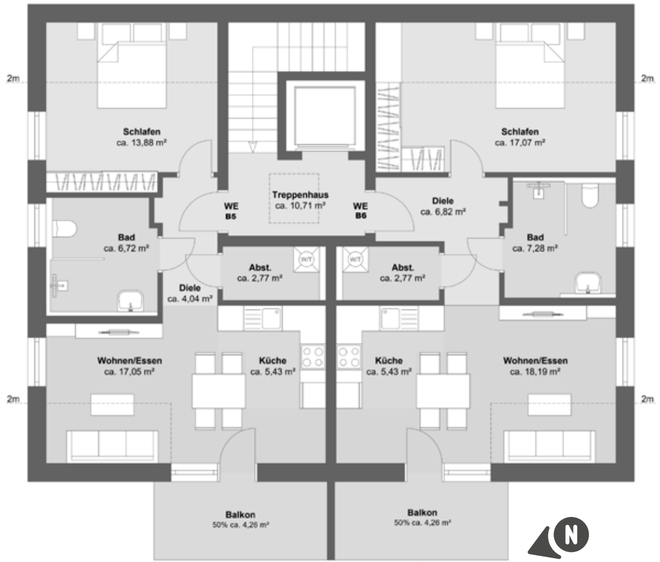


WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 18 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m²
4	Bad	ca. 7 m²
5	Diele	ca. 4 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 56 m²**

HAUS D – DG GRUNDRISS

DG – HAUS D

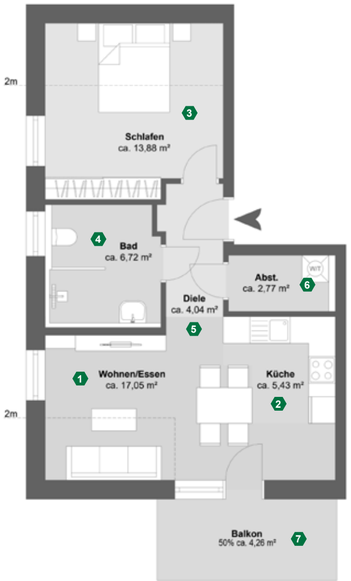


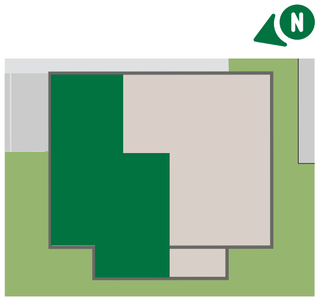
WOHNUNG D5

DG – HAUS D

WOHNFLÄCHE

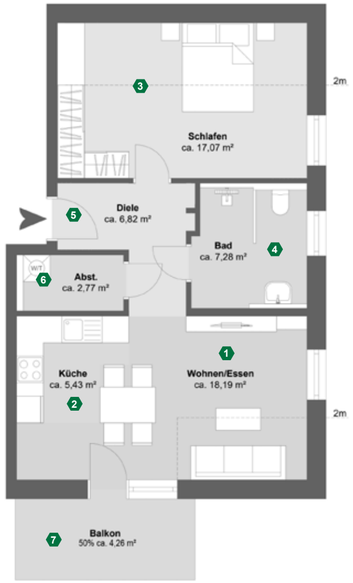
1	Wohnen/Essen	ca. 17 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 14 m²
4	Bad	ca. 7 m²
5	Diele	ca. 4 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 54 m²**

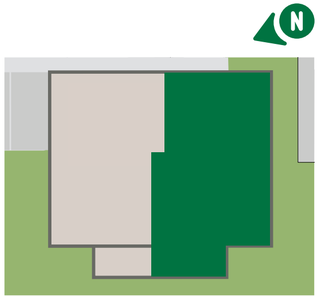




WOHNUNG D6

DG – HAUS D





WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 18 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 17 m²
4	Bad	ca. 7 m²
5	Diele	ca. 7 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 61 m²**





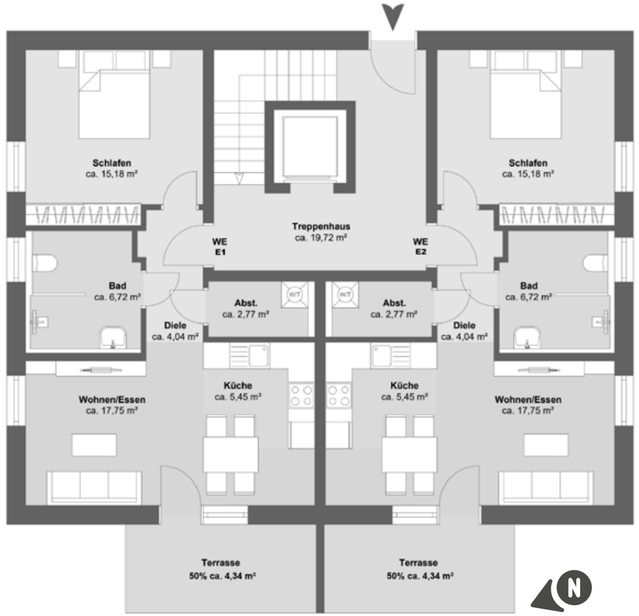
E

WOHNUNG E1 BIS E6

HAUS E

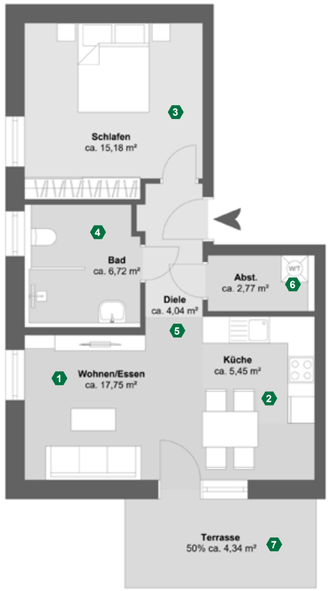
HAUS E – EG GRUNDRISS

EG – HAUS E



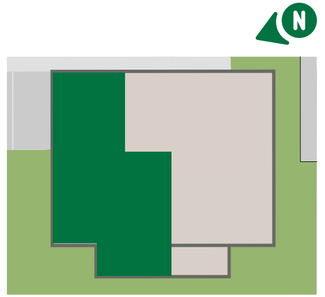
WOHNUNG E1

EG – HAUS E



WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 18 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m²
4	Bad	ca. 7 m²
5	Diele	ca. 4 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 56 m²**

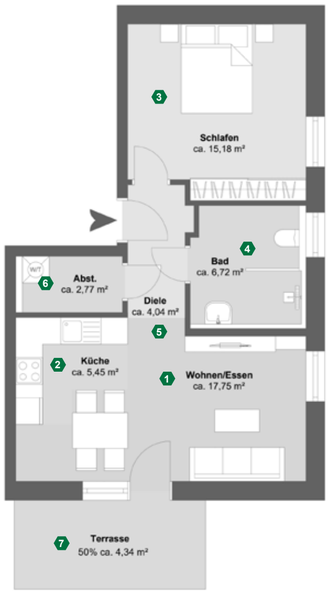


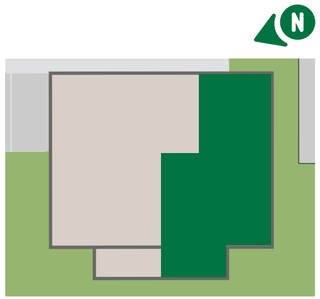
WOHNUNG E2

EG – HAUS E

WOHNFLÄCHE

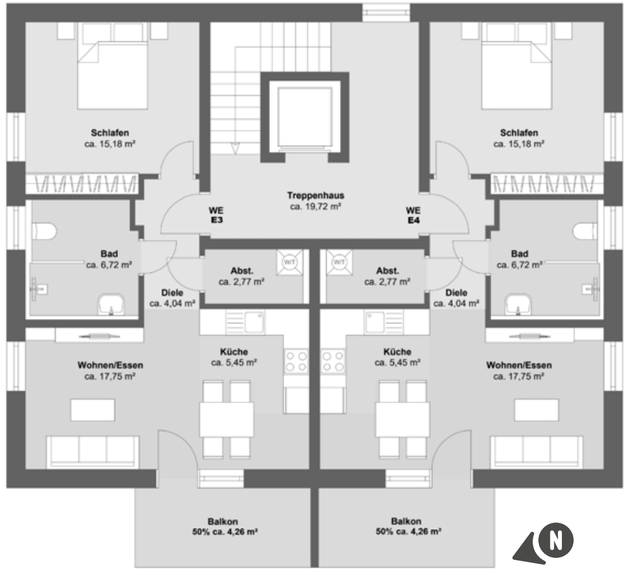
1	Wohnen/Essen	ca. 18 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m²
4	Bad	ca. 7 m²
5	Diele	ca. 4 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 56 m²**





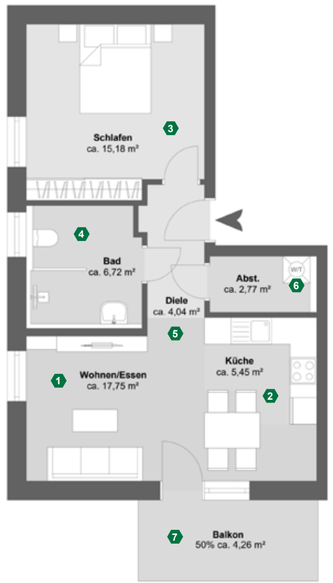
HAUS E – OG GRUNDRISS

OG – HAUS E



WOHNUNG E3

OG – HAUS E



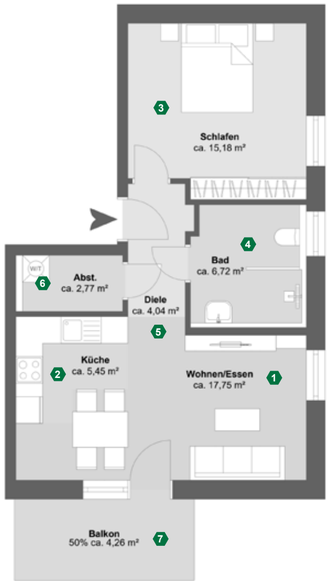


WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 18 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m²
4	Bad	ca. 7 m²
5	Diele	ca. 4 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 56 m²**

WOHNUNG E4

OG – HAUS E



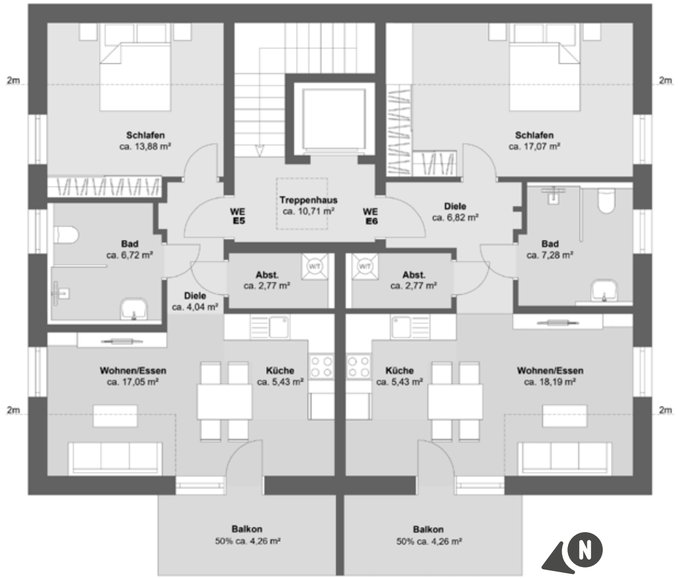


WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 18 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 15 m²
4	Bad	ca. 7 m²
5	Diele	ca. 4 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 56 m²**

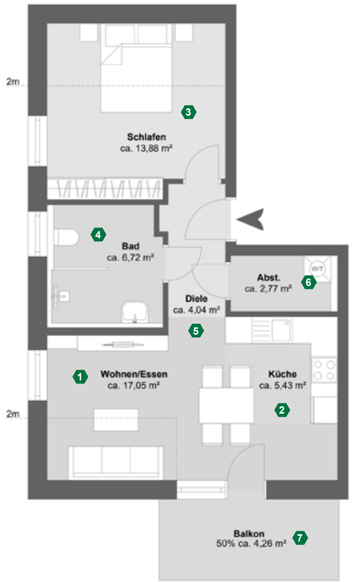
HAUS E – DG GRUNDRISS

DG – HAUS E



WOHNUNG E5

DG – HAUS E



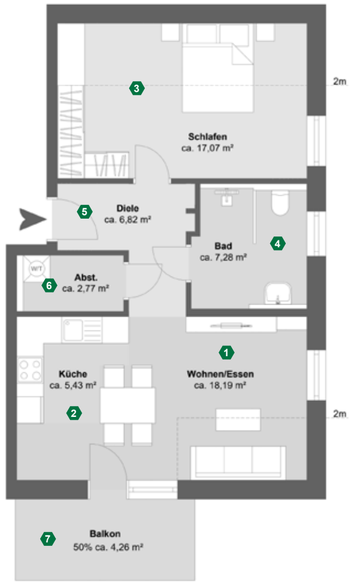
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 17 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 14 m²
4	Bad	ca. 7 m²
5	Diele	ca. 4 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 54 m²**



WOHNUNG E6

DG – HAUS E





WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 18 m²
2	Kochen	ca. 5 m²
3	Schlafzimmer	ca. 17 m²
4	Bad	ca. 7 m²
5	Diele	ca. 7 m²
6	Abstellraum	ca. 3 m²
7	Balkon/Terrasse 1/2	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 61 m²**

PROJEKTE ENTWICKELN IST WILD

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen.
Gerne beraten wir Sie zu Ihrem individuellen Wohntraum!



Max Wild
Profis ohne Grenzen

WILD
Projektentwicklung GmbH

Ihr Ansprechpartner:



Michael Hüller
Immobilienmakler I Vertrieb

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE UNTER

Tel.: +49 (0) 8395 910 769-0
Mail: info@wild-projekt.com



WILD GEPLANT.
STARK UMGESETZT.

Von der ersten Beratung bis zur schlüsselfertigen Übergabe: Durch unser umfassendes Leistungsspektrum, das Kompetenzen und Profis miteinander verbindet, sind wir in der Lage Projekte von A-Z zu planen, zu führen und zu verwirklichen. So erhalten unsere Kunden alle nötigen Leistungen „aus einer Hand“ – und zudem das gute Gewissen, dass ihr Projekt auch in guten Händen ist. Wir schenken brachliegenden Gebäuden und Flächen eine neue Zukunft. Mit Ideenreichtum und Know-how schaffen wir neue Lebens- und Wohnräume.

Dafür ist es unser Ziel wirtschaftlich, effektiv und sinnvoll mit den Gegebenheiten zu arbeiten. Uns ist es dabei vor allem wichtig nachhaltig, umweltbewusst und verantwortungsvoll mit den Ressourcen umzugehen und mit regionalen Partnern zu gestalten.

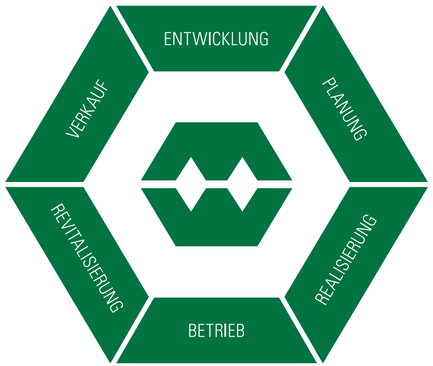


Stefan Geiger
Geschäftsführer Wild
Projektentwicklung GmbH
Geschäftsführer Wild Bauland GmbH



Josef Staller
Leiter Vertrieb und Projektentwickler

WILD PROJEKTENTWICKLUNG
IHR PARTNER FÜR ALLE PHASEN UND ANSPRÜCHE



IM GANZEN PROJEKTKREISLAUF ZU HAUSE

Bei jedem Menschen ändern sich die Lebensphasen im Laufe der Zeit.

Vom Wunsch der ersten Immobilie welche die große Freiheit bedeutet, über eine vergrößerte Wohnsituation wo der Familie irgendwann Freiraum und Platz geboten werden soll, bis hin zu konzeptionellen Wohnweisen, die Erleichterungen und Sicherheit für den Alltag im fortgeschrittenen Alter bieten müssen.

Für all diese Phasen sind wir Ihr perfekter Ansprechpartner und sind daher auch immer auf der Suche nach neuen Grundstücken und Häusern. Nicht zuletzt weil wir die neue Lebensphase mit der passenden Wohnweise begleiten können, sondern auch weil wir Sie bei den Herausforderungen Ihrer alten Wohnsituation unterstützen möchten.

WIR SUCHEN GRUND-STÜCKE!

UNSERE REFERENZEN

Mit dem „Willebold-Park“ in Berkheim sowie dem Projekt „Leben am Flößerpark“ in Aitrach wurden zwei moderne und zukunftsorientierte Wohnanlagen im Bereich Service-Wohnen erfolgreich realisiert.

Insgesamt entstanden 57 barrierearme Wohneinheiten – 27 in Berkheim und 30 in Aitrach – eingebettet in architektonisch hochwertig gestaltete Gebäudeensembles. Beide Projekte stehen für ein durchdachtes Konzept, das selbstbestimmtes Wohnen mit der Sicherheit optionaler Serviceleistungen verbindet.

SERVICE-WOHNEN „WILLEBOLD-PARK“, BERKHEIM „LEBEN AM FLÖSSERPARK“, AITRACH



Service-Wohnen „Willebold-Park“, Berkheim



Service-Wohnen „Willebold-Park“, Berkheim



Service-Wohnen „Willebold-Park“, Berkheim



Service-Wohnen „Willebold-Park“, Berkheim

Im Mittelpunkt der Planung stand die konsequente Ausrichtung auf Komfort, Alltagstauglichkeit und soziale Einbindung:

- Barrierearme, funktional durchdachte Grundrisse
- Personenaufzüge in allen Gebäuden für eine komfortable und schwellenarme Erschließung
- Großzügige Gemeinschaftsräume als zentraler Treffpunkt für Austausch und Aktivitäten
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster
- Fußbodenheizung für hohen Wohnkomfort
- Altersgerechte, praxisorientierte Badgestaltung
- Bauweise nach KfW 40 Standard mit QNG- Plus Zertifizierung



Service-Wohnen „Leben am Flößerpark“, Aitrach



Service-Wohnen „Leben am Flößerpark“, Aitrach



Service-Wohnen „Leben am Flößerpark“, Aitrach

Der „Willebold-Park“ in Berkheim wird zusätzlich durch eine integrierte Tagespflegeeinrichtung ergänzt und erweitert das Service-Wohnen-Konzept um ein weiteres Betreuungsangebot innerhalb des Quartiers.

„Leben am Flößerpark“ in Aitrach besteht aus drei architektonisch aufeinander abgestimmten Gebäuden mit klarer Fokussierung auf Service-Wohnen und einer effizienten, strukturierten Gesamtorganisation.

Beide Referenzprojekte zeigen, wie modernes Service-Wohnen heute gedacht wird: komfortabel, wirtschaftlich tragfähig und mit hohem Anspruch an Bauqualität und zukunftsfähige Bauweise.

Service-Wohnen – eigenständig leben, mit Sicherheit im Hintergrund.

UNSERE REFERENZEN

Für uns ist das Prinzip „Innen- vor Außenentwicklung“ Programm. Egal ob es sich um eine größere grüne oder bebaute abbruchreife Fläche handelt.

Wir übernehmen den Grunderwerb und entwickeln die Gebiete in enger Zusammenarbeit mit den verantwortlichen Kommunen und Behörden zu Bauland oder anderen tollen Wohn- oder Gewerbeprojekten. Die Kosten für Planungs-, Freilegungs-, Erschließungsmaßnahmen und vieles mehr müssen somit auch nicht durch die Kommunen finanziert werden.

Rufen Sie uns hierzu gerne an.



Baulandentwicklung „TRIEBWERK“, am Allgäu-Airport



Baulandentwicklung „Am Kreuzberg I“, in Dettingen



Baulandentwicklung „Max Wild Logistikcampus“

WEITERE REFERENZEN



Eigentumswohnungen, Brühlweg in Heimertingen



Doppel- und Reihenhäuser, Zollhausstraße in Aitrach



Wohn- und Geschäftshäuser, Heidenbühlstraße in Berkheim

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

- Strategische Verkaufsvorbereitung
- Marktgerechte Preiseinschätzung als fundierte Entscheidungsgrundlage
- Hochwertige Exposé-Erstellung und professionelle Präsentation
- Gezielte Vermarktung und aktive Käuferansprache
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- Bonitätsprüfung potenzieller Käufer
- Souveräne Verhandlungsführung mit dem Ziel des bestmöglichen Verkaufspreises
- Vorbereitung und Begleitung zum Notartermin
- Koordination aller Beteiligten bis zur Beurkundung
- Persönliche Begleitung bis zur Objektübergabe

ENGAGIERT. ZIELORIENTIERT. ERFOLGREICH.

Der erfolgreiche Verkauf einer Immobilie ist kein Zufall – sondern das Ergebnis aus Marktkenntnis, Strategie und professioneller Umsetzung.

Wir entwickeln für jede Immobilie ein individuelles Vermarktungskonzept und begleiten Sie persönlich durch den gesamten Verkaufsprozess – vom ersten Beratungsgespräch bis zur Übergabe an den neuen Eigentümer.

Wir verstehen uns nicht nur als Vermittler – sondern als Ihr verlässlicher Partner im gesamten Verkaufsprozess. Von der ersten Marktanalyse bis zur Schlüsselübergabe – wir kümmern uns um jedes Detail.

Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin.

WIR VERKAUFEN AUCH IHRE IMMOBILIE!



SO FINDEN SIE DEN WEG ZU UNS

Wir haben einen Personenaufzug

MAX WILD
BESTÄNDIGKEIT & FORTSCHRITT









DAS UNTERNEHMEN MAX WILD

Die Max Wild GmbH ist durch und durch ein Familienunternehmen. Angeführt von Generationen der Wild-Familie, zählt das Bauunternehmen, das 1955 als kleiner Fuhrpark unter Max Wild Senior begann, mittlerweile zu den führenden Partnern in den Bereichen Abbruch und Umwelt, Bau, Logistik und Services. Unsere Familie ist nunmehr auf über 1.000 „Profis ohne Grenzen“ gewachsen. Zusammen führen wir die Tradition von Max Wild fort und schreiben diese mit Erfolg und durch Innovation immer weiter – in der Verpflichtung gegenüber unserem Handwerk, unseren Kunden und der gemeinsamen Zukunft.

Bei Max Wild leben wir unsere Prinzipien. Eine davon ist, jedes Projekt mit Herz und Verstand zu führen und zu vollenden. Unsere Leidenschaft ist dabei einerseits Antrieb und andererseits Anspruch, für unsere Kunden das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Denn als verantwortungsvolles Bauunternehmen sind wir uns immer einer Sache zutiefst bewusst: Auch wenn wir für Kunden Projekte entwickeln und realisieren, so bauen wir immer für das große Ganze – für Familien, Kommunen, Gemeinden, Städte und das Gemeinwohl aller.

- ABBRUCH
- HEAVY MOVE
- UMWELT
- TIEFBAU
- ERDBAU
- GRABENLOSE VERLEGETECHNIKEN
- ROHRLEITUNGSBAU
- GEOPLAN
- SYSTEMENTWICKLUNG
- GEBRAUCHTMARKTBÖRSE
- PROJEKTENTWICKLUNG
- DER MIETPARK
- DIE WERKSTATT
- LOGISTIK



VIELSEITIG VERKNÜPFTE KOMPETENZEN. MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNGEN.

Wir geben immer alles – das gilt sowohl für unseren täglichen Einsatz als auch unser breites Leistungsspektrum, aus dem unsere 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kontinuierlich erfolgreiche Synergieeffekte kreieren. So sind wir in der Lage, unsere Leistungen ideal auf jede individuelle Problemstellung abzustimmen und zu verzahnen – für eine hocheffiziente, lösungsorientierte Arbeitsweise, die den Namen Max Wild in ganz Europa für Kompetenz, Qualität und Service stehen lässt.

Weitere Informationen zu Max Wild und unserem vielseitigen, integrierten Leistungsspektrum finden Sie unter **www.maxwild.com**

Max Wild
Profis ohne Grenzen

Max Wild
Profis ohne Grenzen

WILD
Projektentwicklung GmbH

Heidenbühlstraße 1
88450 Berkheim
Tel. +49 (0) 8395 91 07 69 - 0

info@wild-projekt.com
www.wild-projekt.com

Bilder und Grundrisse nur beispielhaft und nicht maßstabsgetreu. Hier aufgezeichnete Einrichtungsgegenstände sind nur Beispiele, Ausstattungen, Ausführungen, Wohnflächen und Ansichten können bei Fertigstellung abweichen. Das Exposé stellt keinen Rechtsanspruch darauf.