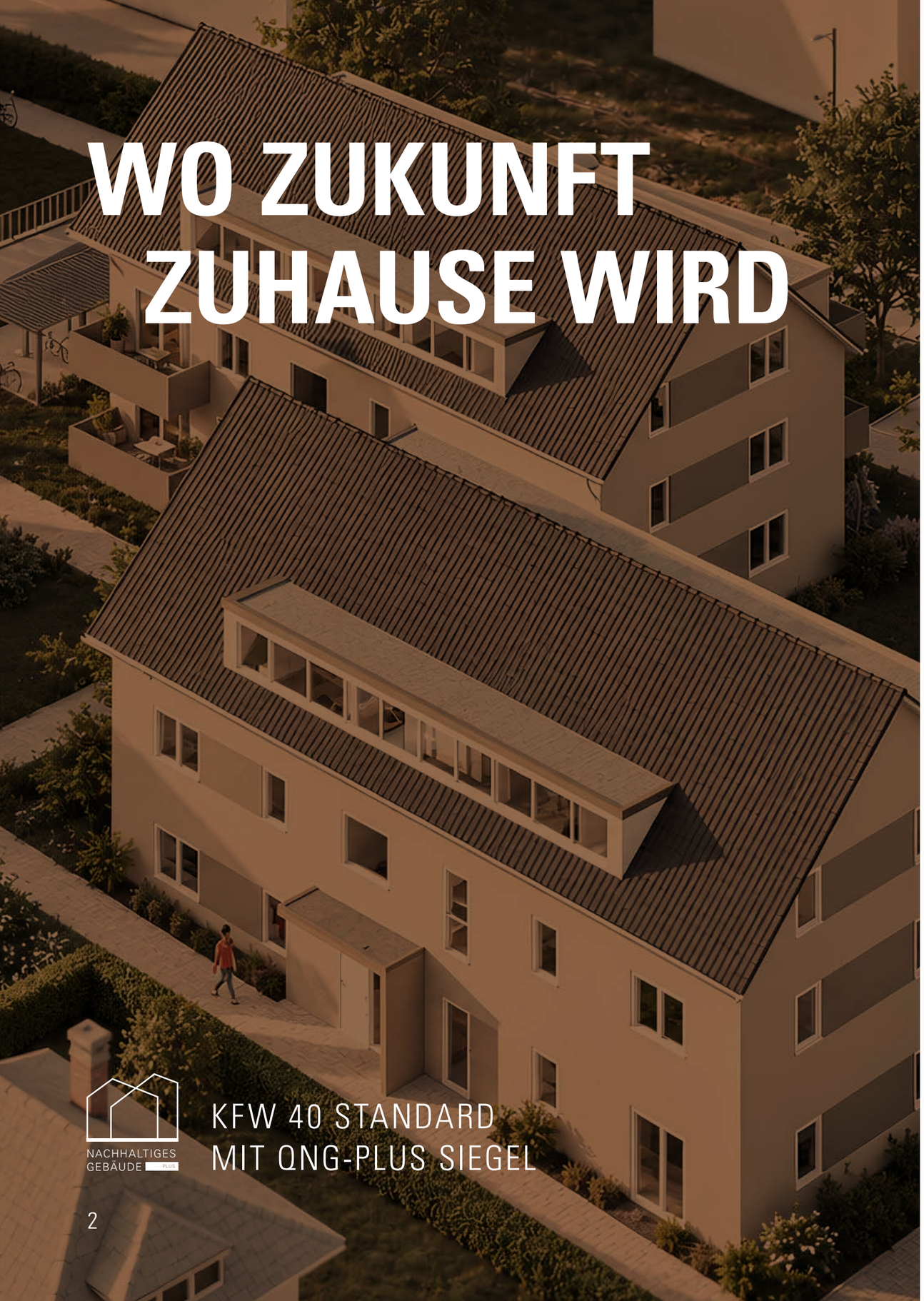
LEBEN IM VINZENTIUS-PARK

SERVICE-WOHNEN IN OBEROPFINGEN

Max Wild
Profis ohne Grenzen

WILD
Projektentwicklung GmbH

illerSENIO
Ihre Caritas im Illertal



INHALTSVERZEICHNIS

Das Bauprojekt und die Vorteile	4
Service-Wohnen	8
Oberopfingen – Lagebeschreibung	12
Weitere Infos zum Projekt	19
Wohnungen	24
Wild Projektentwicklung	62
Unsere Referenzen	66
Wir verkaufen auch Ihre Immobilie	72
So finden Sie den Weg zu uns	74
Max Wild GmbH	76

AUF EINEN BLICK

Mit dem Neubauprojekt „Leben im Vinzentius-Park“ entsteht in Oberopfingen ein modernes Wohnensemble mit insgesamt 18 Wohneinheiten im Konzept Service-Wohnen. Das Projekt verbindet zeitgemäße Architektur mit einem durchdachten Wohnkonzept, das selbstbestimmtes Wohnen und bedarfsgerechte Unterstützung miteinander vereint.

Großzügige Raumkonzepte, helle Wohnbereiche und eine hochwertige Bauausführung schaffen ein Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität und einem komfortablen, zeitgemäßen Wohngefühl. Dabei steht die Verbindung von persönlichem Freiraum, Komfort und einem angenehmen Miteinander im Mittelpunkt.

Mit zeitgemäßer Bauweise und moderner Haustechnik bietet das Gebäude gute Voraussetzungen für einen energieeffizienten Betrieb und zukunftsorientierten Wohnkomfort.



OBJEKT-BESCHREIBUNG

Die 18 barrierefreien Wohnungen im „Vinzentius-Park“ sind mit durchdachten Grundrissen, großzügigen Wohn- und Essbereichen sowie komfortablen Bädern ausgestattet. Balkone oder Terrassen ergänzen die Wohnungen um attraktive private Außenbereiche.

Ein Personenaufzug ermöglicht den komfortablen Zugang zu allen Geschossen. Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Videosprechanlage sowie hochwertige 3-fach-verglaste Fenster sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort und tragen zu einem zeitgemäßen energetischen Niveau des Gebäudes bei.

Der Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss von Haus A bietet Raum für Begegnung, Austausch und gemeinsame Aktivitäten und ergänzt das Service-Wohnen um einen gemeinschaftlichen Treffpunkt.

Oberopfingen verbindet eine ruhige, ländlich geprägte Umgebung mit einer guten regionalen Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind im nahegelegenen Kirchdorf an der Iller oder Berkheim erreichbar. Über die B312 und die nahegelegene A7 bestehen zudem gute Verbindungen in Richtung Memmingen, Biberach und Ulm. Tiefgaragenstellplätze ergänzen das Wohnangebot und sorgen für komfortable Wege im Alltag.

MEHR RAUM FÜRS LEBEN

SELBSTBESTIMMT, KOMFORTABEL, SICHER, ZUHAUSE

WORAUF SIE SICH FREUEN KÖNNEN

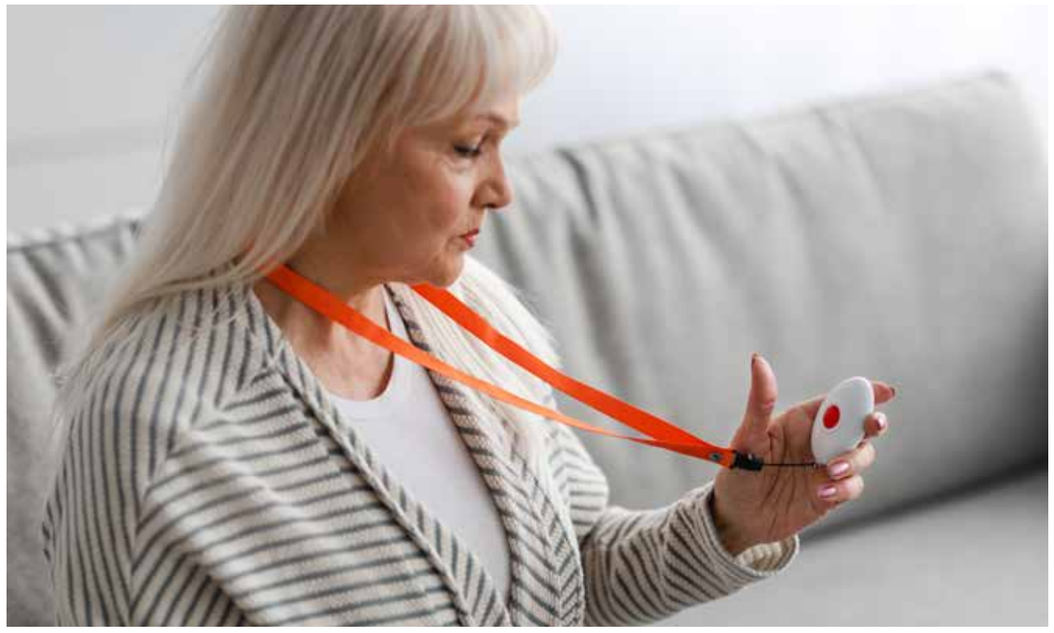
- 2 – 3 Zimmer Wohnungen mit und ohne Abstellräume
- Service-Wohnen
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Videosprecheinrichtung
- Eigenes Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Großzügiger Gemeinschaftsraum für Begegnungen und Feiern
- Und vieles mehr

WARUM SERVICE-WOHNEN?

GEMEINSCHAFT, WENN SIE MÖCHTEN

Wie der gute alte Stammtisch früher, trägt der Gemeinschaftsraum mit Terrasse in der Wohnanlage als Treffpunkt aller Bewohner/-innen dazu bei, dass Sie eine Anlaufstelle haben, für gute Unterhaltungen und auch Aktivitätenangebote. Hier bietet Ihnen illerSENIO wöchentlich eine Gruppenbetreuung mit wechselnden Aktivitäten, wie z.B. Backen, Singen, und vieles mehr an. Selbstverständlich steht Ihnen der tägliche Kaffee oder Tee und auch wechselnde Zeitschriften und Zeitungen hier zur Verfügung. Individuelle Nutzungsmöglichkeiten des Gemeinschaftsraums nach Absprache sind auch möglich.





SICHERHEIT, WENN ES DARAUF ANKOMMT

Was passiert, wenn plötzlich Hilfe benötigt wird – und niemand ist da?

Ein Sturz, ein medizinischer Notfall oder eine unerwartete gesundheitliche Einschränkung: Gerade im Alter können alltägliche Situationen schnell zur Gefahr werden. Besonders für alleinlebende Menschen besteht das Risiko, dass ein Hilferuf ungehört bleibt und wertvolle Zeit vergeht, bevor jemand aufmerksam wird.

Die Anzahl der Türöffnungen, z.B. durch Feuerwehren, ist in den vergangenen Jahren stark angestiegen. Nicht selten lagen die Personen unbemerkt länger als 24 Std. in ihrer Wohnung.

UNTERSTÜTZUNG, WENN SIE SIE BRAUCHEN

Unser Konzept des Service-Wohnens schafft hier ein zusätzliches Stück Sicherheit. Durch die Möglichkeit eines Hausnotrufs und das aufmerksame Miteinander innerhalb der Wohnanlage können Notlagen früher erkannt und notwendige Hilfsmaßnahmen schneller eingeleitet werden. Denn Sicherheit bedeutet nicht nur, Hilfe zu bekommen, sondern auch das beruhigende Gefühl, im Ernstfall nicht auf sich allein gestellt zu sein.

Die bürokratischen Herausforderungen und Unklarheiten in den Möglichkeiten nehmen immer mehr zu. Hier bietet illerSENIO persönliche Beratungen durch speziell geschulte Fachkräfte für psychosoziale Betreuung an (u.a. zu Wohnen, Tagesgestaltung, Formulare, Behörden).



HEUTE SELBSTBESTIMMT MORGEN GUT VERSORGT

PFLEGEGARANTIE VON ILLERSENIO

Ein hohes Gut und eine Zielstellung dieser Wohnanlage liegt in der möglichst langen Gestaltung eines selbstbestimmten Lebens.

- Hausnotruf in jeder Wohnung
- Gemeinschaftsraum in der Wohnanlage als Treffpunkt aller Eigentümer/-innen & Mieter/-innen – mit hochwertiger Küchenausstattung, Loungemöbeln, Terrasse, etc.
- Wöchentliche Sprechstunde durch die Quartiersmanagerin
- Wöchentliche Gruppenbetreuung mit wechselnden Angeboten für gemeinsame Aktivitäten (Sport, Singen, Backen, etc.)
- Persönliches Beratungsangebot für jede/n Mieter/-in durch eine speziell geschulte Fachkraft für psychosoziale Betreuung (u.a. zu Wohnen, Tagesgestaltung, Formulare, Behörden)
- Mit der Pflegegarantie erhalten Sie Pflegeleistungen im Bedarfsfall ohne längere Wartezeit

Für die Basisleistungen fällt für die erste im Haushalt lebende Person voraussichtlich eine monatliche Pauschale ab 95 Euro und für die zweite Person 50 Euro an.

OPTIONAL WÄHLBARE SERVICELEISTUNGEN

Neben den obligatorischen Basisleistungen, können Sie im Bedarfsfall auch weitere Angebote buchen. Dies sind zum Beispiel:

- Hauswirtschaftliche Leistungen durch den Seniorenservice von illerSENIO
- Wäscheservice
- Fahrdienste zum Einkaufen, z.B. Wochenmarkt
- Mobile Menüs
- Und vieles mehr

WILLKOMMEN IN OBEROPFINGEN

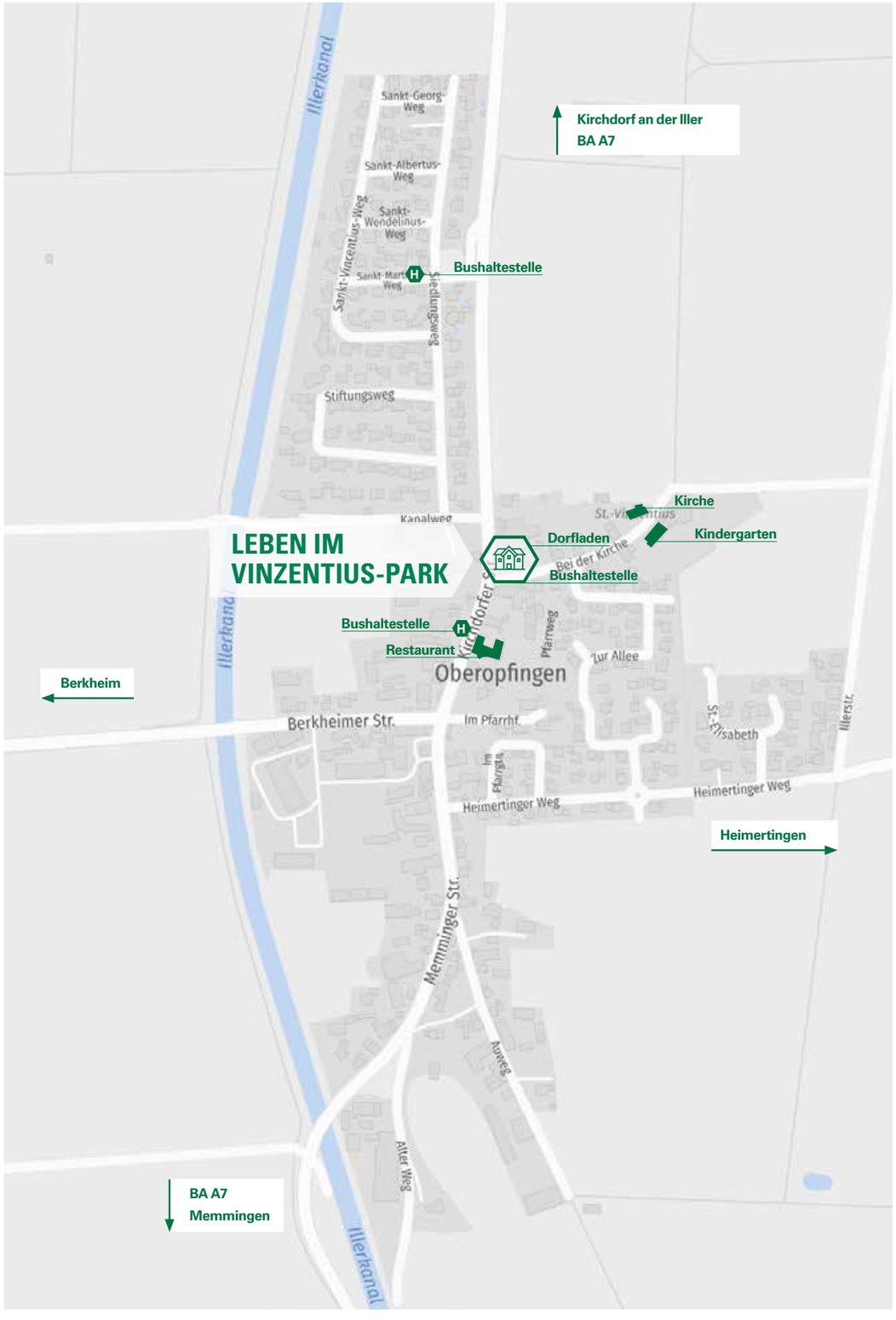
LAGEBESCHREIBUNG

Oberopfingen (88457) liegt im Illertal im Landkreis Biberach und verbindet ruhiges, ländlich geprägtes Wohnen mit einer sehr guten regionalen Anbindung. Über die B312 und die nahegelegene A7 sind umliegende Städte wie Memmingen, Biberach und Ulm schnell erreichbar. Auch der Allgäu Airport Memmingen befindet sich in kurzer Distanz.

Als Teilort der Gemeinde Kirchdorf an der Iller bietet Oberopfingen eine angenehme dörfliche Atmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind im nahegelegenen Kirchdorf, Berkheim und der Umgebung schnell erreichbar.

Die Landschaft des Illertals mit Wiesen und Feldern lädt zu Spaziergängen, Radtouren und erholsamen Stunden in der Natur ein. So verbindet Oberopfingen naturnahes Wohnen mit kurzen Wegen und einer guten Anbindung an die umliegenden Städte.





ALLES IN DER NÄHE

ALLES, WAS GUTE LAGE AUSMACHT

Dorfladen	Direkt vor Ort
Bushaltestelle	Direkt vor Ort
Restaurant	ca. 160 m
Kindergarten	ca. 260 m
Kirche	ca. 280 m
Gasthaus	ca. 500 m

Bundesautobahn A7	ca. 2 km
Memmingen	ca. 10 km
Flughafen Memmingen	ca. 14 km
Ulm	ca. 47 km
Bodensee	ca. 92 km
München	ca. 125 km



RUHE, NATUR UND KURZE WEGE

VERSORGUNG

Für den täglichen Bedarf stehen in Kirchdorf an der Iller und Berkheim verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen zur Verfügung. Kirchdorf bietet unter anderem EDEKA und Netto sowie Bäckerei, Metzgerei, Apotheke und ärztliche Versorgung. Auch in Berkheim finden sich mit einer NORMA-Filiale, einer Bäckerei, einer Metzgerei und ärztlicher Versorgung wichtige Angebote für den Alltag.

Für ein erweitertes Angebot an Einkaufs-möglichkeiten, Gastronomie, Kultur und Freizeit sind die nahegelegenen Städte Memmingen und Ulm gut erreichbar.

FREIZEIT UND GEMEINSCHAFT

Oberopfingen und die Gemeinde Kirchdorf an der Iller bieten vielfältige Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Begegnung. Das aktive Vereinsleben mit Angeboten wie der Musikkapelle und dem Schützenverein schafft zahlreiche Gelegenheiten für gemeinsame Aktivitäten und Austausch. Auch die Kirchengemeinde prägt das gemeinschaftliche Leben vor Ort.

Für Erholung und Unternehmungen bietet die naturnahe Umgebung mit Wiesen, Feldern und Badeseen viele Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Ausflüge. Der Landgasthof Löwen lädt zudem direkt im Ort zu geselligen Stunden ein.

DIE VORTEILE

GUT AUFGESTELLT BEIM ENERGIEBEDARF

Bei unseren Bauvorhaben mit KfW-40-Standard und QNG-Zertifizierung berücksichtigen wir die jeweiligen Anforderungen an Materialien und Bauweise. So schaffen wir die Grundlage für einen energieeffizienten Gebäudebetrieb, ein angenehmes Raumklima und hohen Wohnkomfort. Umweltaspekte fließen dabei in unsere Planungs- und Ausführungsentscheidungen ein.

Bei der Realisierung unserer Projekte achten wir zudem auf die Zusammenarbeit mit regionalen und örtlichen Handwerksbetrieben.

MODERNE ENERGIESYSTEME

Wir planen vorausschauend und setzen auf moderne, bedarfsgerechte Energiesysteme. So schaffen wir in unseren geplanten Häusern die Voraussetzungen für einen effizienten Energieeinsatz und eine wirtschaftliche Nutzung im Alltag. Davon profitieren Eigentümer durch Wohnkomfort und dauerhaft attraktive Betriebskosten.

NIEDRIGE NEBENKOSTEN

Nebenkosten im Blick zu behalten, ist heute wichtiger denn je. Deshalb setzen wir bei der Realisierung unserer Gebäude auf zeitgemäße Dämmmaterialien und moderne Heizsysteme. So schaffen wir bauliche Voraussetzungen für einen reduzierten Energiebedarf und einen effizienten Gebäudebetrieb im Alltag.

GESAMTLAGEPLAN



GEMEINSAM ZEIT VERBRINGEN

Der Vinzentius-Park in Oberopfingen steht für modernes, selbstbestimmtes Wohnen in einer Umgebung, die Gemeinschaft und persönlichen Freiraum miteinander verbindet. Die barrierefreie Gestaltung der Wohnanlage sorgt für kurze Wege und einen komfortablen Alltag. Der Gemeinschaftsraum in Haus A bietet einen zentralen Treffpunkt für Begegnungen und gemeinsame Aktivitäten. So entstehen vielfältige Möglichkeiten, mit anderen Bewohnerinnen und Bewohnern in Kontakt zu kommen und das Miteinander ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

illerSENIO schafft darüber hinaus regelmäßig Gelegenheiten für gemeinsames Erleben und Abwechslung im Alltag. Bei wechselnden Gruppenangeboten wie gemeinsamem Kochen, Singen oder anderen Aktivitäten kommt man unkompliziert miteinander ins Gespräch, lernt neue Menschen kennen und verbringt Zeit in geselliger Runde. Dabei entscheidet jeder selbst, wie viel Gemeinschaft er möchte – und wann Zeit für sich selbst gefragt ist.

HAUS A ERDGESCHOSS

1 Gemeinschaftsraum mit sonniger Terrasse





Gemeinschaftsraum Willebold-Park Berkheim



GEMEINSCHAFTSRAUM

Ein Raum für viele Möglichkeiten:
Der Gemeinschaftsraum in Haus A bietet einen gemütlichen Ort für Begegnung, Austausch und Aktivitäten. Eine hochwertige Küchenausstattung macht Kochen und Essen in geselliger Runde möglich, während bequeme Sitzgelegenheiten zum Verweilen und Unterhalten einladen. Auch für kleinere Veranstaltungen, Spieleabende oder andere Aktivitäten steht der Raum zur Verfügung.

So lässt sich der Alltag unkompliziert und in angenehmer Atmosphäre gestalten – von der spontanen Tasse Kaffee bis zum geplanten Treffen mit den Nachbarn. Der Gemeinschaftsraum bildet damit einen festen Treffpunkt innerhalb der Wohnanlage und fördert eine lebendige, persönliche Hausgemeinschaft. Ob kurzer Austausch, ein Spaziergang oder gemeinsame Unternehmungen – hier entstehen viele schöne Gelegenheiten für ein gutes Miteinander.

RUHE UND LEBEN IM ALTER

LEBENSQUALITÄT IM ALTER

Das ganzheitliche Konzept mit illerSENIO beruht darauf, dass „Leben im Vinzentius-Park“ mehr sein kann als ein Ruhesitz im Alter, sondern Senioren höchste Flexibilität erhalten. Es zeigt, wie Seniorenwohnen heute sein kann. Unkompliziert. Ungebunden. Unkonventionell.

JEDER SITUATION GEWACHSEN

Niemand kann in die Zukunft sehen. Aber wir haben uns für Sie darauf vorbereitet. So steht Ihnen optional ein individuelles und flexibles Angebot verschiedener Wahlleistungen zur Verfügung – passend zu Ihren persönlichen Bedürfnissen.

Ob Unterstützung im Haushalt, qualifizierte Pflege oder Leistungen dazwischen: Sie entscheiden selbst, welche zusätzliche Unterstützung Sie in Anspruch nehmen möchten und ab wann.

DIE SOLIDE BASIS

Die Wohnungen sind in Ausstattung, Grundriss und Größe auf ein komfortables und selbstbestimmtes Leben im Alter abgestimmt. Eine barrierefreie Gestaltung schafft dabei eine sichere und komfortable Grundlage für den Alltag.Ergänzend umfasst das Wohnkonzept ein Paket obligatorischer Leistungen, die das Leben im Alter spürbar einfacher und angenehmer machen.

ÜBER ILLERSENIO

Was früher noch leicht von der Hand ging, fällt mit zunehmendem Alter deutlich schwerer. Zeiten ändern sich. Aber gehört man deshalb schon zum „alten Eisen“? Unser Wunsch ist es, Senioren und Angehörigen eine Heimat zu sein. Denn jeder wünscht sich, möglichst lange ein selbstbestimmtes und glückliches Leben zu führen.

Wir unterstützen Sie dabei! Mit einem außergewöhnlichen Leistungsangebot, ob bei Ihnen zu Hause oder in unseren Häusern. Mit rund 850 Mitarbeitern und unserer Erfahrung von über 50 Jahren als Komplettanbieter im Illertal, fest verwurzelt mit der Region.



Elmar Wild
Geschäftsführer
Wild Projektentwicklung GmbH



Stefan Geiger
Geschäftsführer
Wild Projektentwicklung GmbH

Wir freuen uns, auch für Oberopfingen ein Wohnkonzept in´s Leben rufen zu dürfen, wo Menschen betreut aber dennoch selbstbestimmt leben können.

STILVOLL UND BARRIEREFREI WOHNEN

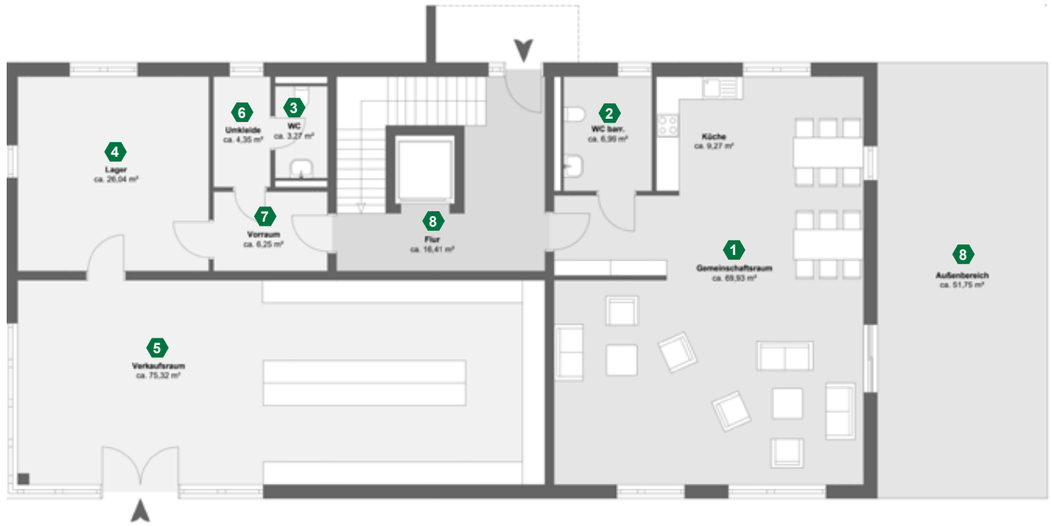
WOHNEN, DAS FREIHEIT
UND KOMFORT VERBINDET

HAUS A

WOHNUNGEN A1 BIS A8

HAUS A

ERDGESCHOSS



WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 70 m²
2	WC barrierefrei	ca. 7 m²
3	WC barrierefrei	ca. 3 m²
4	Lager	ca. 26 m²
5	Verkaufsraum	ca. 75 m²
6	Umkleide	ca. 4 m²
7	Vorraum	ca. 6 m²
8	Flur	ca. 16 m²
9	Außenbereich	ca. 52 m²
	Gesamt ca.	**ca. 259 m²**

HAUS A

OBERGESCHOSS

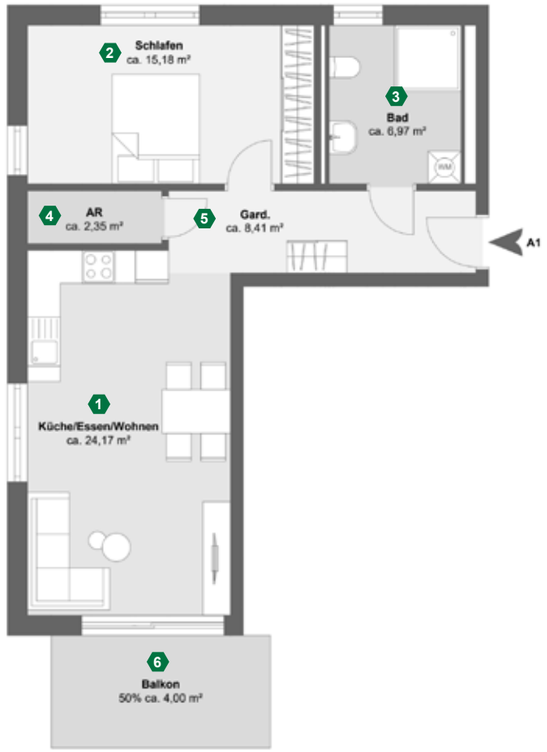


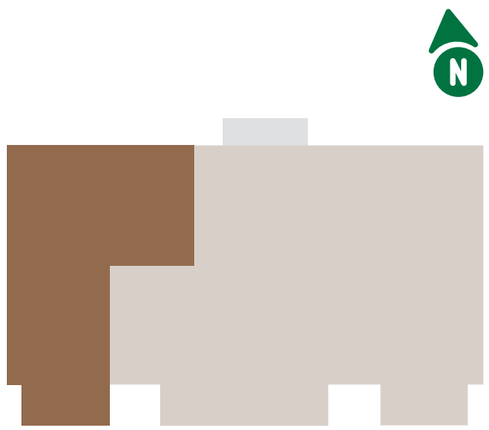
GESAMTWOHNFLÄCHEN

1	Wohnung 1	ca. 60 m²
2	Wohnung 2	ca. 43 m²
3	Wohnung 3	ca. 43 m²
4	Wohnung 4	ca. 60 m²

WOHNUNG A1

OBERGESCHOSS



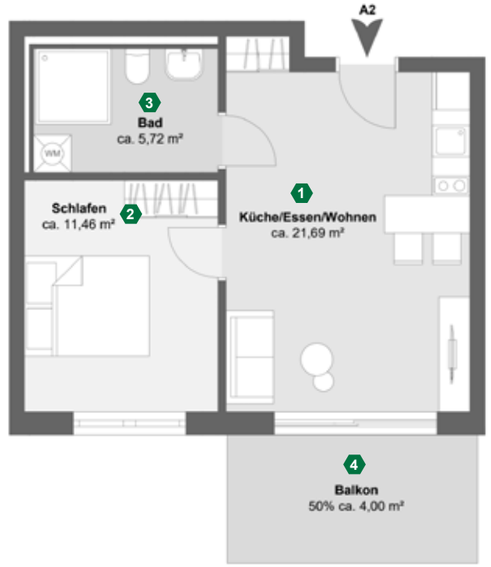


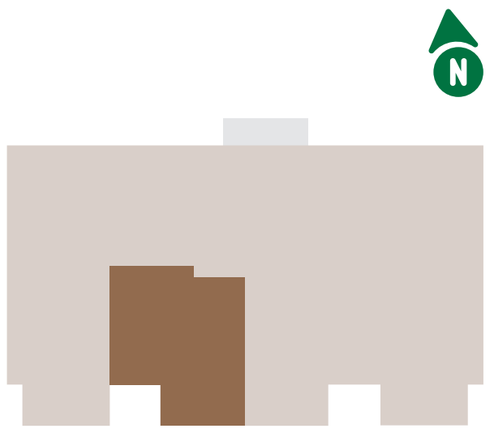
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 24 m²
2	Schlafzimmer	ca. 15 m²
3	Bad	ca. 7 m²
4	Abstellraum	ca. 2 m²
5	Garderobe	ca. 8 m²
6	Balkon	ca. 4 m²
Gesamt ca.		**ca. 60 m²**

WOHNUNG A2

OBERGESCHOSS



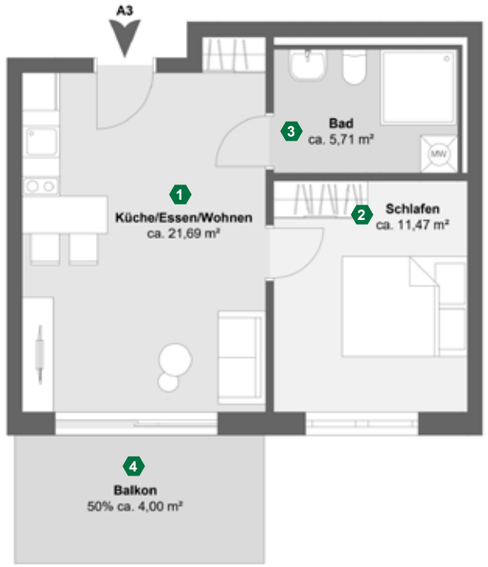


WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 22 m²
2	Schlafzimmer	ca. 11 m²
3	Bad	ca. 6 m²
4	Balkon	ca. 4 m²
Gesamt ca.		**ca. 43 m²**

WOHNUNG A3

OBERGESCHOSS



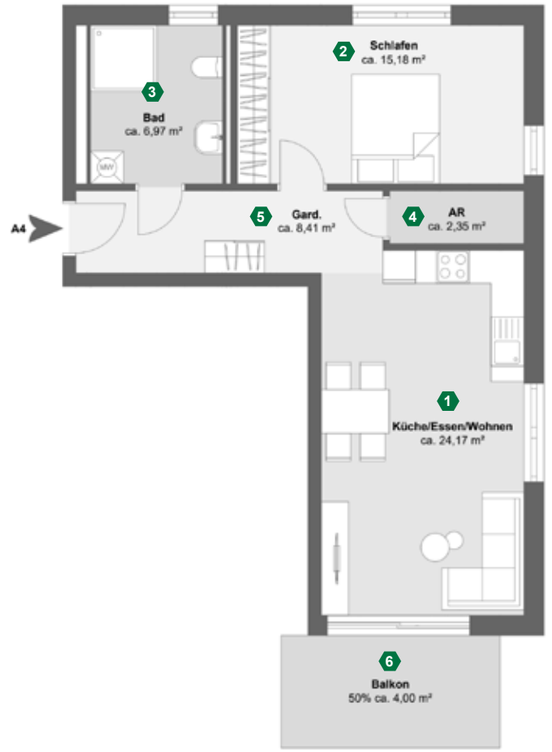


WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 22 m²
2	Schlafzimmer	ca. 11 m²
3	Bad	ca. 6 m²
4	Balkon	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 43 m²**

WOHNUNG A4

OBERGESCHOSS



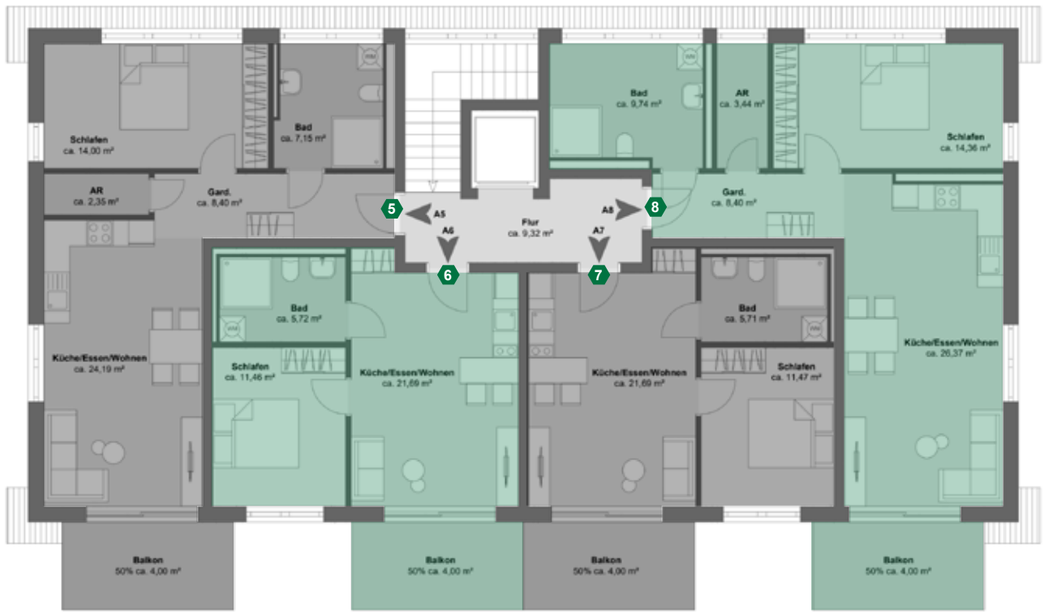


WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 24 m²
2	Schlafzimmer	ca. 15 m²
3	Bad	ca. 7 m²
4	Abstellraum	ca. 2 m²
5	Garderobe	ca. 8 m²
6	Balkon	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 60 m²**

HAUS A

DACHGESCHOSS

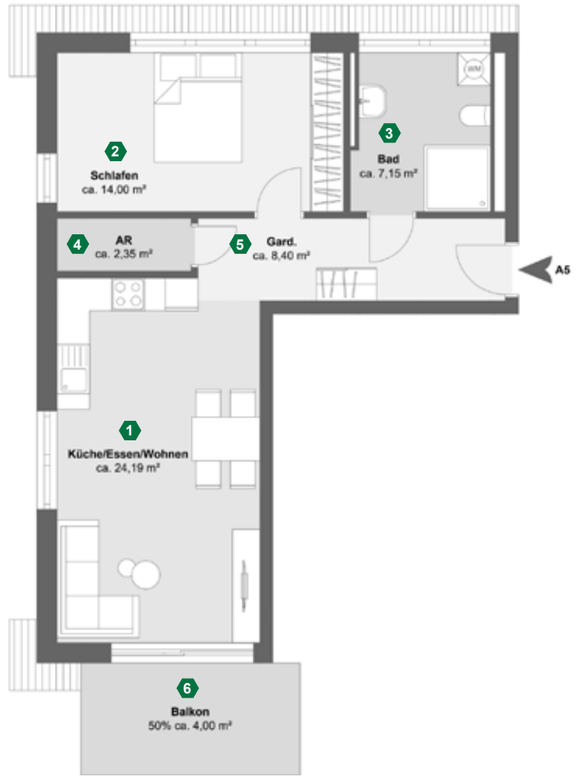


GESAMTWOHNFLÄCHEN

5	Wohnung 5	ca. 60 m²
6	Wohnung 6	ca. 43 m²
7	Wohnung 7	ca. 43 m²
8	Wohnung 8	ca. 66 m²

WOHNUNG A5

DACHGESCHOSS



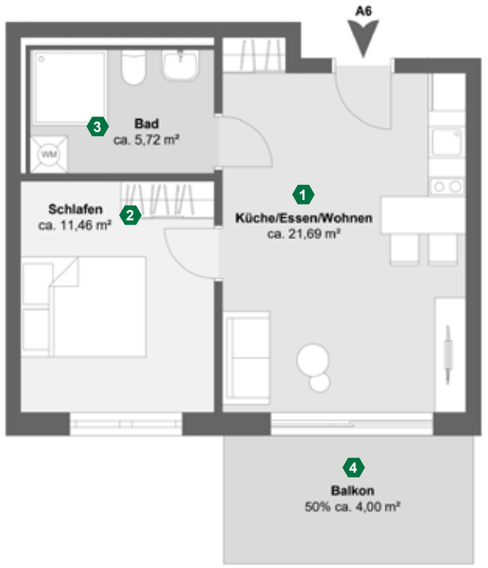
WOHNFLÄCHE

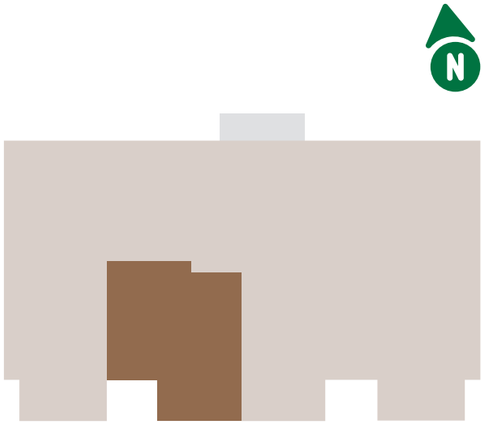
1	Wohnen/Essen	ca. 24 m²
2	Schlafzimmer	ca. 14 m²
3	Bad	ca. 7 m²
4	Abstellraum	ca. 2 m²
5	Garderobe	ca. 8 m²
6	Balkon	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 60 m²**



WOHNUNG A6

DACHGESCHOSS



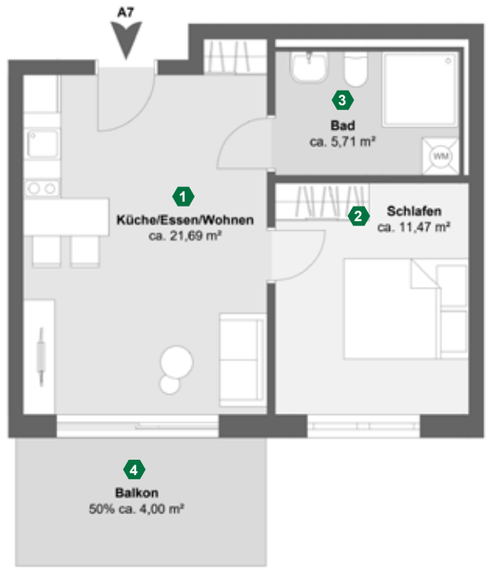


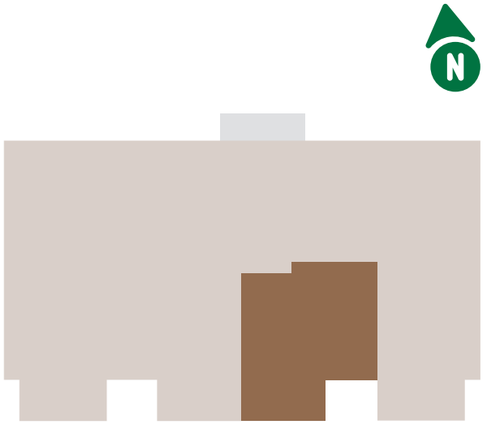
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 22 m²
2	Schlafzimmer	ca. 11 m²
3	Bad	ca. 6 m²
4	Balkon	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 43 m²**

WOHNUNG A7

DACHGESCHOSS



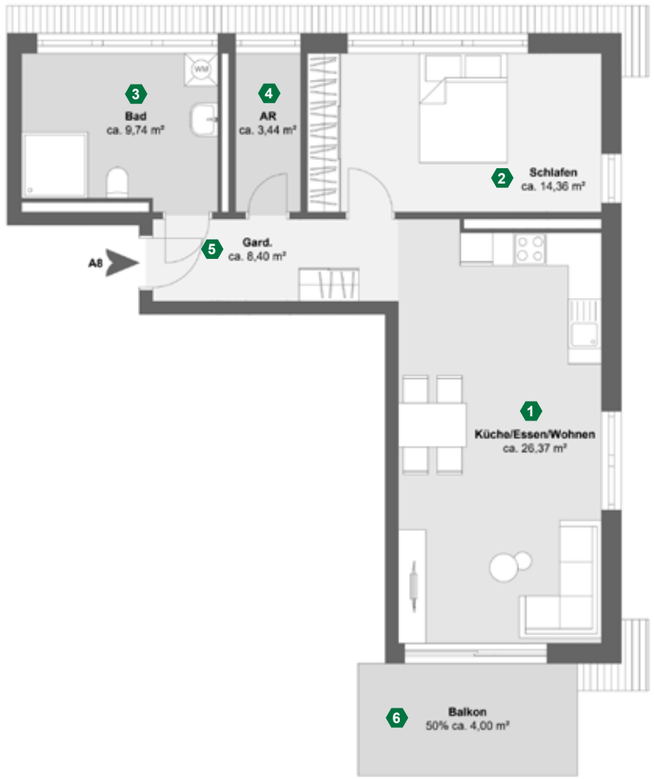


WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 22 m²
2	Schlafzimmer	ca. 11 m²
3	Bad	ca. 6 m²
4	Balkon	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 43 m²**

WOHNUNG A8

DACHGESCHOSS





WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 26 m²
2	Schlafzimmer	ca. 14 m²
3	Bad	ca. 10 m²
4	Abstellraum	ca. 3 m²
5	Garderobe	ca. 8 m²
6	Balkon	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 66 m²**

RAUM FÜR DAS, WAS ZÄHLT

HAUS B

WOHNUNGEN B1 BIS B10

HAUS B

ERDGESCHOSS

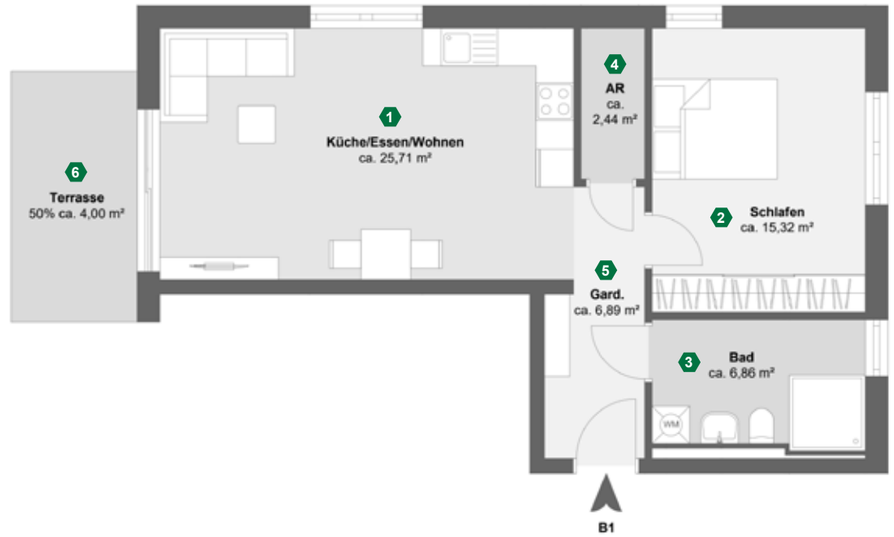


GESAMTWOHNFLÄCHEN

1	Wohnung 1	ca. 61 m²
2	Wohnung 2	ca. 42 m²
3	Wohnung 3	ca. 42 m²
4	Wohnung 4	ca. 42 m²
5	Wohnung 5	ca. 64 m²

WOHNUNG B1

ERDGESCHOSS



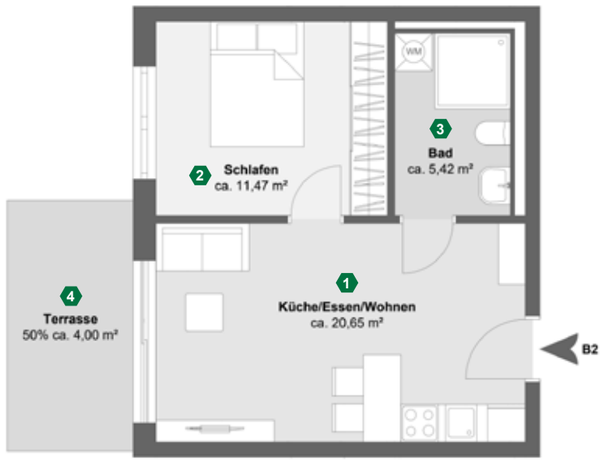
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 26 m²
2	Schlafzimmer	ca. 15 m²
3	Bad	ca. 7 m²
4	Abstellraum	ca. 2 m²
5	Garderobe	ca. 7 m²
6	Terrasse	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 61 m²**



WOHNUNG B2

ERDGESCHOSS



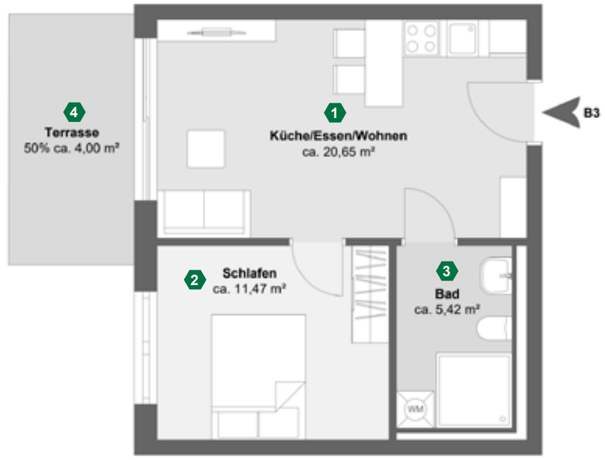


WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 21 m²
2	Schlafzimmer	ca. 11 m²
3	Bad	ca. 6 m²
4	Terrasse	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 42 m²**

WOHNUNG B3

ERDGESCHOSS



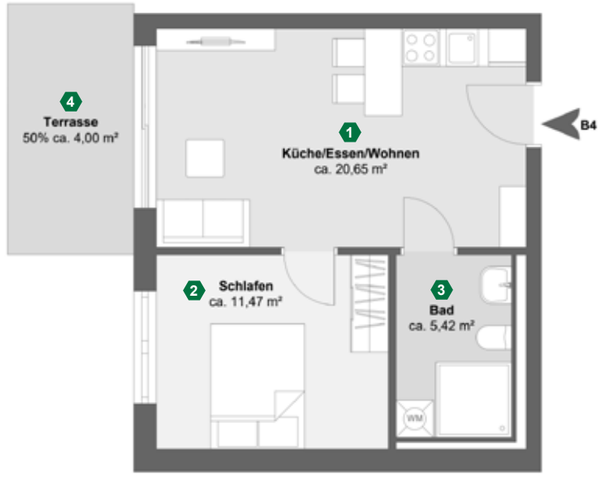


WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 21 m²
2	Schlafzimmer	ca. 11 m²
3	Bad	ca. 6 m²
4	Terrasse	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 42 m²**

WOHNUNG B4

ERDGESCHOSS



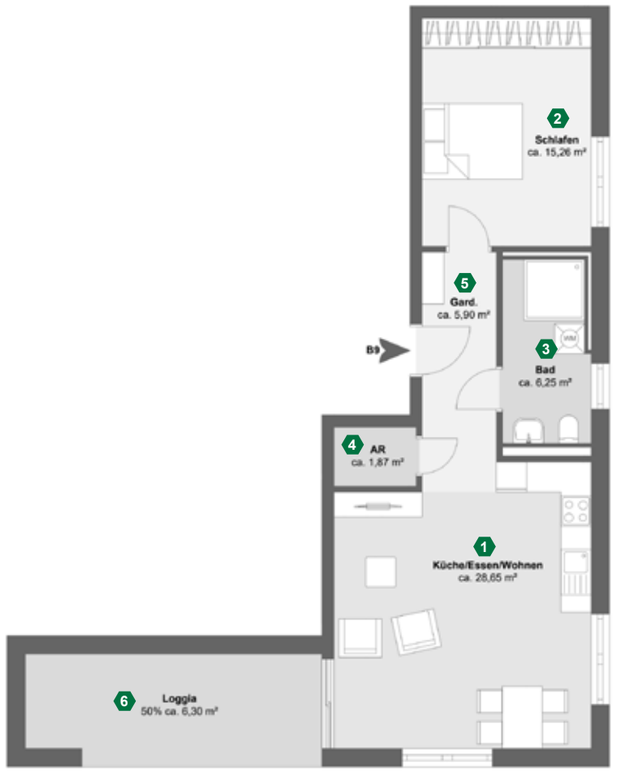


WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 21 m²
2	Schlafzimmer	ca. 11 m²
3	Bad	ca. 6 m²
4	Terrasse	ca. 4 m²
Gesamt ca.		**ca. 42 m²**

WOHNUNG B5

ERDGESCHOSS



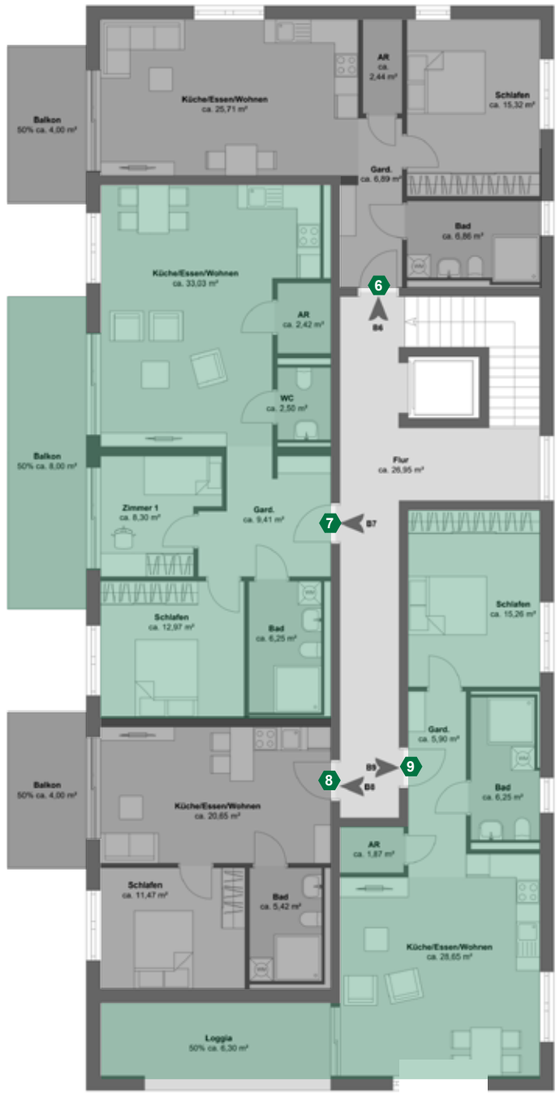


WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 29 m²
2	Schlafzimmer	ca. 15 m²
3	Bad	ca. 6 m²
4	Abstellraum	ca. 2 m²
5	Garderobe	ca. 6 m²
6	Loggia	ca. 6 m²
Gesamt ca.		**ca. 64 m²**

HAUS B

OBERGESCHOSS

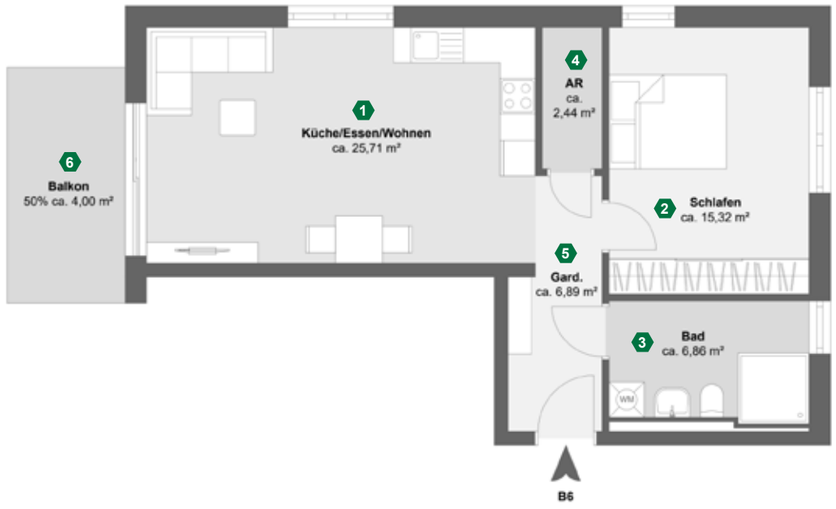


GESAMTWOHNFLÄCHEN

6	Wohnung 6	ca. 61 m²
7	Wohnung 7	ca. 82 m²
8	Wohnung 8	ca. 42 m²
9	Wohnung 9	ca. 64 m²

WOHNUNG B6

OBERGESCHOSS



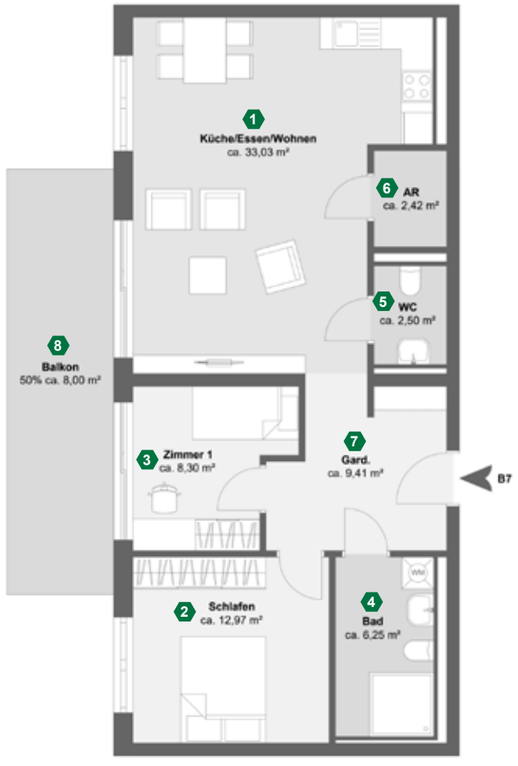
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 26 m²
2	Schlafzimmer	ca. 15 m²
3	Bad	ca. 7 m²
4	Abstellraum	ca. 2 m²
5	Garderobe	ca. 7 m²
6	Balkon	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 61 m²**



WOHNUNG B7

OBERGESCHOSS



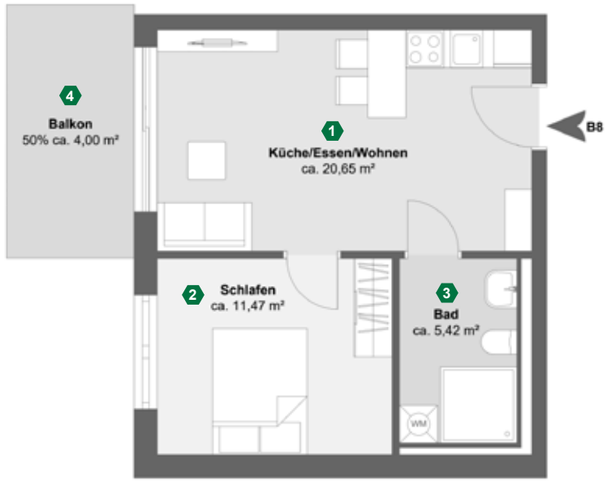
WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 33 m²
2	Schlafzimmer	ca. 13 m²
3	Zimmer 1	ca. 8 m²
4	Bad	ca. 6 m²
5	WC	ca. 3 m²
6	Abstellraum	ca. 2 m²
7	Garderobe	ca. 9 m²
8	Balkon	ca. 8 m²
Gesamt ca.		**ca. 82 m²**



WOHNUNG B8

OBERGESCHOSS



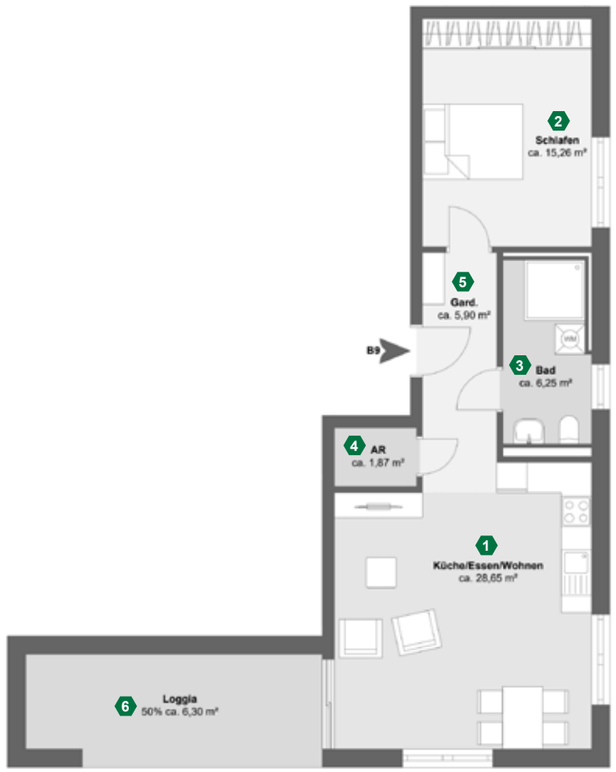
WOHNFLÄCHE

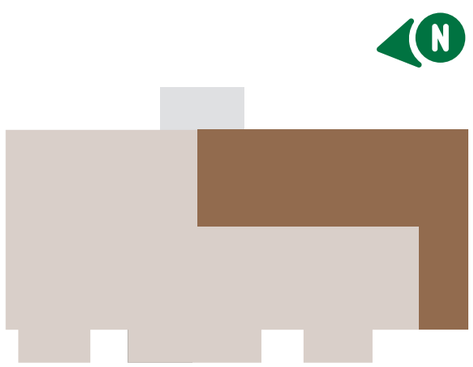
1	Wohnen/Essen	ca. 21 m²
2	Schlafzimmer	ca. 11 m²
3	Bad	ca. 6 m²
4	Balkon	ca. 4 m²
Gesamt ca.		**ca. 42 m²**



WOHNUNG B9

OBERGESCHOSS





WOHNFLÄCHE

1	Wohnen/Essen	ca. 29 m²
2	Schlafzimmer	ca. 15 m²
3	Bad	ca. 6 m²
4	Abstellraum	ca. 2 m²
5	Garderobe	ca. 6 m²
6	Loggia	ca. 6 m²
	Gesamt ca.	**ca. 64 m²**

HAUS B

DACHGESCHOSS



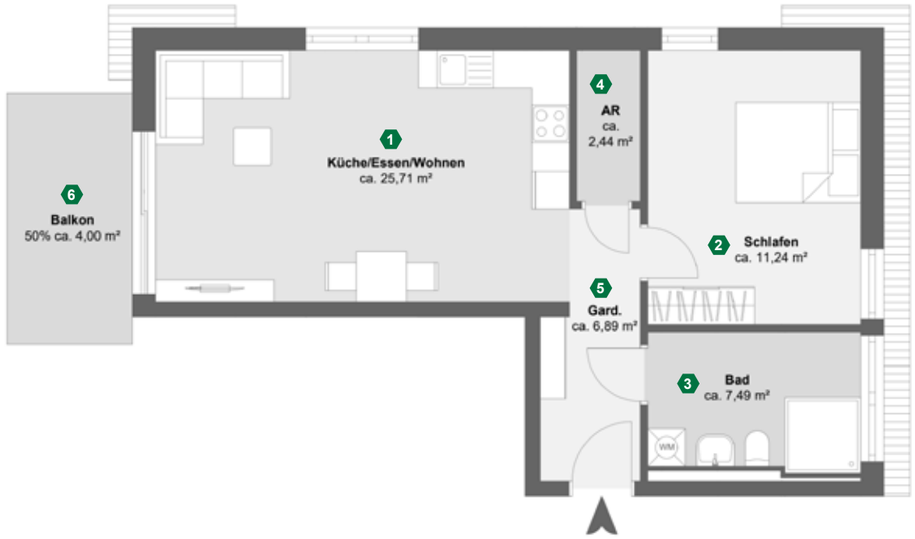


GESAMTWOHNFLÄCHEN

10	Wohnung 10	ca. 57 m²

WOHNUNG B10

DACHGESCHOSS





WOHNFLÄCHE

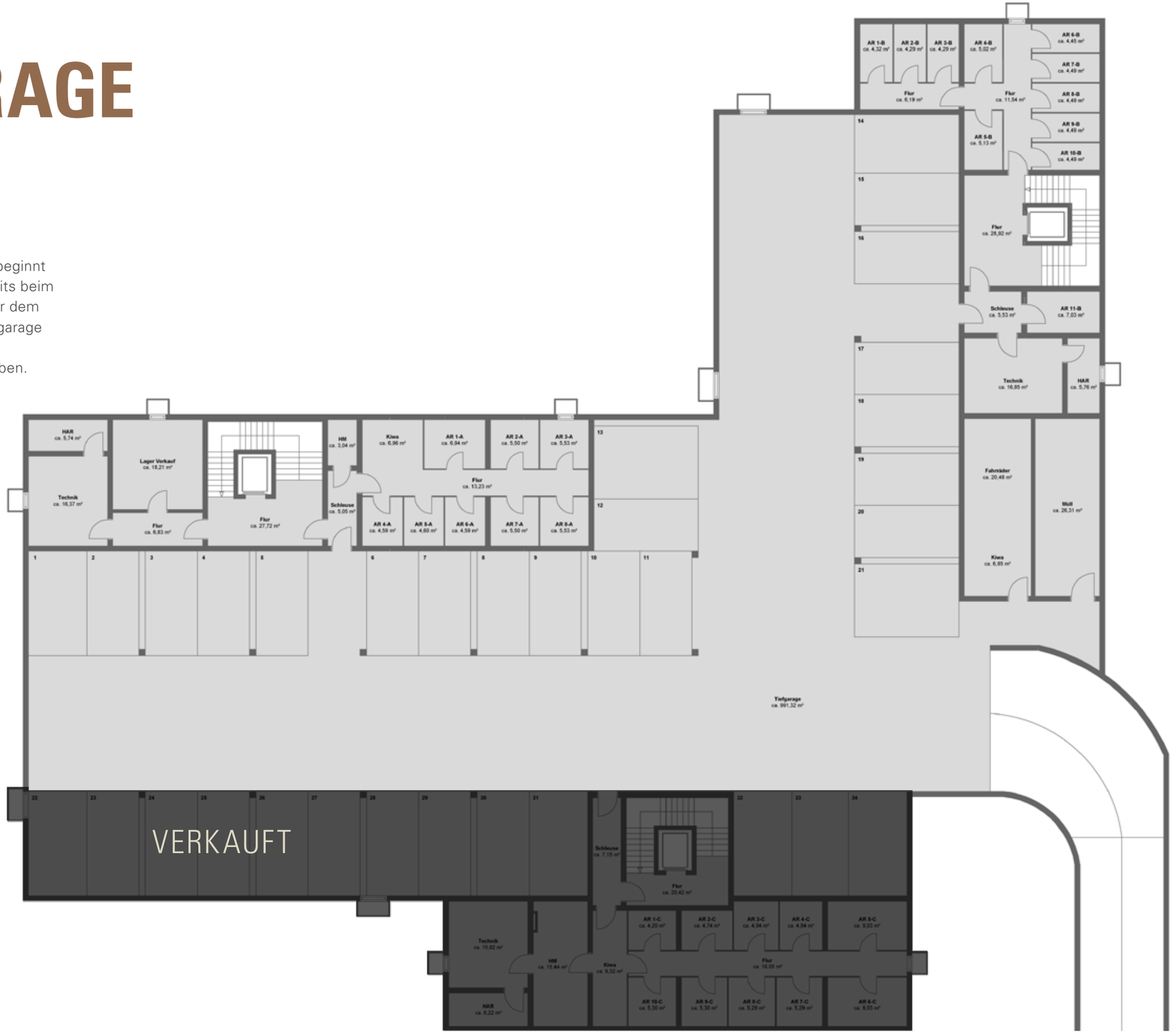
1	Wohnen/Essen	ca. 26 m²
2	Schlafzimmer	ca. 11 m²
3	Bad	ca. 7 m²
4	Abstellraum	ca. 2 m²
5	Garderobe	ca. 7 m²
6	Balkon	ca. 4 m²
	Gesamt ca.	**ca. 57 m²**



TIEFGARAGE

KURZE WEGE,
MEHR KOMFORT

Mit den Stellplätzen in der Tiefgarage beginnt der komfortable Weg nach Hause bereits beim Ankommen. Geschützt und direkt unter dem Wohngebäude gelegen, bietet die Tiefgarage eine praktische Lösung für den Alltag.
Je Wohnung ist ein Stellplatz zu erwerben.

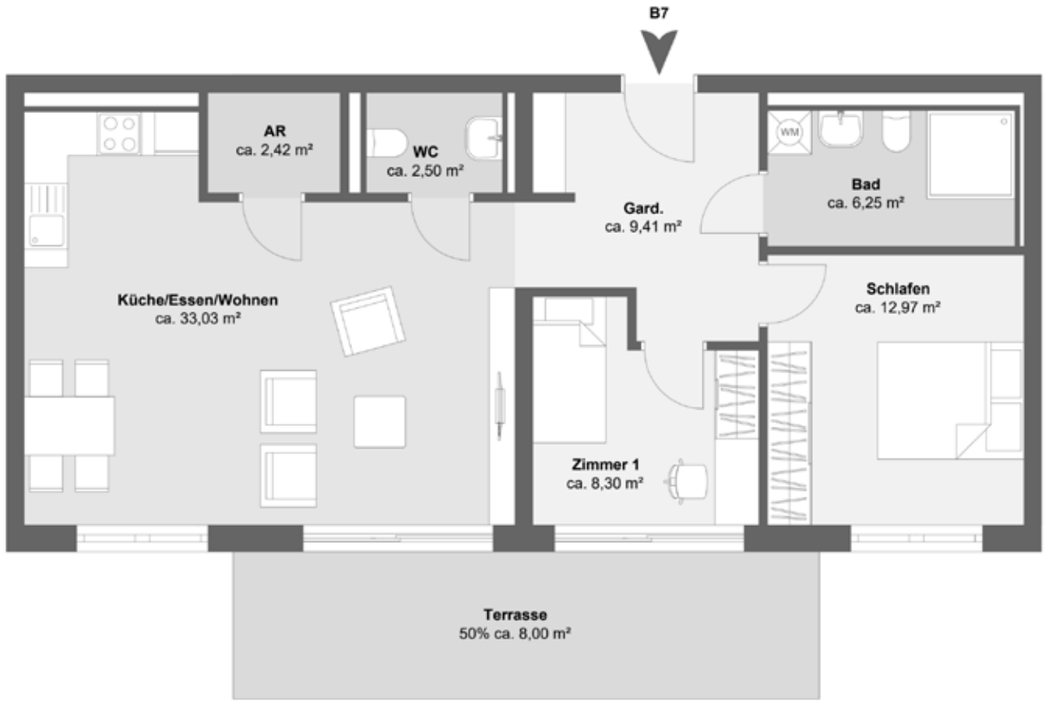


WOHNRAUM, DER MITDENKT

MEHR RAUM, MEHR MÖGLICHKEITEN

Entdecken Sie unsere Beispielwohnungen mit ca. 80 m² und ca. 100 m².

Abhängig vom Planungsfortschritt ist beispielsweise auch ein Zusammenschluss von zwei Wohnungen möglich.





HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE UNTER

Tel.: +49 8395 910 769-0 | info@wild-projekt.com

Max Wild
Profis ohne Grenzen

WILD
Projektentwicklung GmbH

SIE WOLLEN MEHR ERFAHREN?

Dann freuen wir uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen. **Gerne beraten wir Sie zu Ihrem individuellen Wohntraum!**

Ihr Ansprechpartner



Michael Hüller
Immobilienmakler und Vertrieb
Tel.: +49 8395 910 769-0

WILD PROJEKT-ENTWICKLUNG

WILD GEPLANT, STARK UMGESETZT

Von der ersten Beratung bis zur schlüsselfertigen Übergabe: Durch unser umfassendes Leistungsspektrum, das Kompetenzen und Profis miteinander verbindet, sind wir in der Lage Projekte von A-Z zu planen, zu führen und zu verwirklichen. So erhalten unsere Kunden alle nötigen Leistungen „aus einer Hand" – und zudem das gute Gewissen, dass ihr Projekt auch in guten Händen ist. Wir schenken brachliegenden Gebäuden und Flächen eine neue Zukunft. Mit Ideenreichtum und Know-how schaffen wir neue Lebens- und Wohnräume.

Dafür ist es unser Ziel, wirtschaftlich, effektiv und sinnvoll mit den vorhandenen Gegebenheiten zu arbeiten. Dabei legen wir besonderen Wert auf einen bewussten und effizienten Einsatz von Ressourcen sowie auf die Zusammenarbeit mit regionalen Partnern.



Stefan Geiger
Geschäftsführer Wild Projektentwicklung GmbH
Geschäftsführer
Wild Bauland GmbH



Josef Staller
Leiter Vertrieb und Projektentwickler

WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE!

SIE HABEN DIE FLÄCHE,
WIR HABEN DIE IDEE.

VON DER FLÄCHE ZUM PROJEKT

Sie möchten eine Fläche entwickeln oder haben ein Grundstück mit Potenzial?

Wir übernehmen den Grunderwerb und entwickeln gemeinsam mit Kommunen und Behörden neue Wohn- und Gewerbeprojekte.

Sie möchten mehr über die Möglichkeiten erfahren? Sprechen Sie uns gerne an – wir freuen uns auf den Austausch.

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE UNTER

Tel.: +49 8395 910 769-0 | info@wild-projekt.com

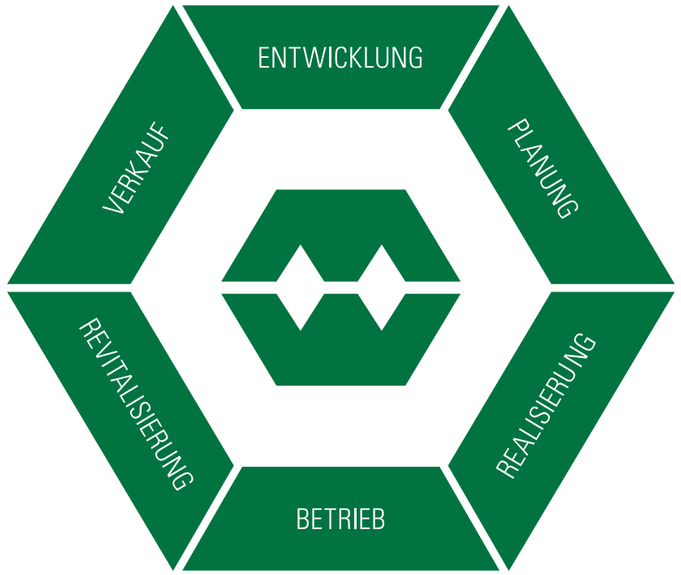
IM GANZEN PROJEKTKREISLAUF ZU HAUSE

Bei jedem Menschen ändern sich die Lebensphasen im Laufe der Zeit.

Vom Wunsch der ersten Immobilie welche die große Freiheit bedeutet, über eine vergrößerte Wohnsituation wo der Familie irgendwann Freiraum und Platz geboten werden soll, bis hin zu konzeptionellen Wohnweisen, die Erleichterungen und Sicherheit für den Alltag im fortgeschrittenen Alter bieten müssen.

Für all diese Phasen sind wir Ihr perfekter Ansprechpartner und sind daher auch immer auf der Suche nach neuen Grundstücken und Häusern.

Nicht zuletzt weil wir die neue Lebensphase mit der passenden Wohnweise begleiten können, sondern auch weil wir Sie bei den Herausforderungen Ihrer alten Wohnsituation unterstützen möchten.



WOHNRÄUME FÜR JEDE LEBENSPHASE

EIN AUSZUG UNSERER REFERENZEN



Service-Wohnen „Willebold-Park“, Berkheim

SERVICE-WOHNEN „WILLEBOLD-PARK“, BERKHEIM

Mit dem „Willebold-Park“ in Berkheim sowie dem Projekt „Leben am Flößerpark“ in Aitrach wurden zwei moderne und zukunftsorientierte Wohnanlagen im Bereich Service-Wohnen erfolgreich realisiert.

Insgesamt entstanden 57 barrierearme Wohneinheiten – 27 in Berkheim und 30 in Aitrach – eingebettet in architektonisch hochwertig gestaltete Gebäudeensembles.

Beide Projekte stehen für ein durchdachtes Konzept, das selbstbestimmtes Wohnen mit der Sicherheit optionaler Serviceleistungen verbindet.

Der „Willebold-Park“ in Berkheim wird zusätzlich durch eine integrierte Tagespflegeeinrichtung ergänzt und erweitert das Service-Wohnen-Konzept um ein weiteres Betreuungsangebot innerhalb des Quartiers.

SERVICE-WOHNEN „LEBEN AM FLÖSSERPARK“, AITRACH

„Leben am Flößerpark“ in Aitrach besteht aus drei architektonisch aufeinander abgestimmten Gebäuden mit klarer Fokussierung auf Service-Wohnen und einer effizienten, strukturierten Gesamtorganisation.

Beide Referenzprojekte zeigen, wie modernes Service-Wohnen heute gedacht wird: komfortabel, wirtschaftlich tragfähig und mit hohem Anspruch an Bauqualität und Nachhaltigkeit.

Service-Wohnen – eigenständig leben, mit Sicherheit im Hintergrund.



Service-Wohnen „Leben am Flößerpark“, Aitrach



Service-Wohnen „Willebold-Park“, Berkheim



Service-Wohnen „Leben am Flößerpark“, Aitrach



Service-Wohnen „Leben am Flößerpark“, Aitrach

VON DER IDEE BIS ZUM LEBENSRAUM

„Leben am Flößerpark“, Aitrach

KOMFORT, DER IM ALLTAG ZÄHLT

Im Mittelpunkt der Planung stand die konsequente Ausrichtung auf Komfort, Alltagstauglichkeit und soziale Einbindung:

- Barrierearme, funktional durchdachte Grundrisse
- Personenaufzüge in allen Gebäuden für eine komfortable und schwellenarme Erschließung
- Großzügige Gemeinschaftsräume als zentraler Treffpunkt für Austausch und Aktivitäten
- Dreifach verglaste Fenster
- Fußbodenheizung für hohen Wohnkomfort
- Altersgerechte, praxisorientierte Badgestaltung
- Effiziente Bauweise und energetisch abgestimmte Gesamtkonzepte



Wohn- und Geschäftshäuser, Heidenbühlstraße in Berkheim



Doppel- und Reihenhäuser, Zollhausstraße in Aitrach



Baulandentwicklung „TRIEBWERK“, am Allgäu-Airport



Baulandentwicklung „Am Kreuzberg I“, in Dettingen

AUS ERFAHRUNG ENTWICKELT, FÜR DEN ALLTAG GEDACHT

Eigentumswohnungen, Brühlweg in Heimertingen



WIR VERKAUFEN AUCH IHRE IMMOBILIE!

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE UNTER

Tel.: +49 8395 910 769-0 | info@wild-projekt.com

ENGAGIERT, ZIELORIENTIERT, ERFOLGREICH

Erfolgreicher Immobilienverkauf braucht Marktkenntnis, Strategie und professionelle Umsetzung.

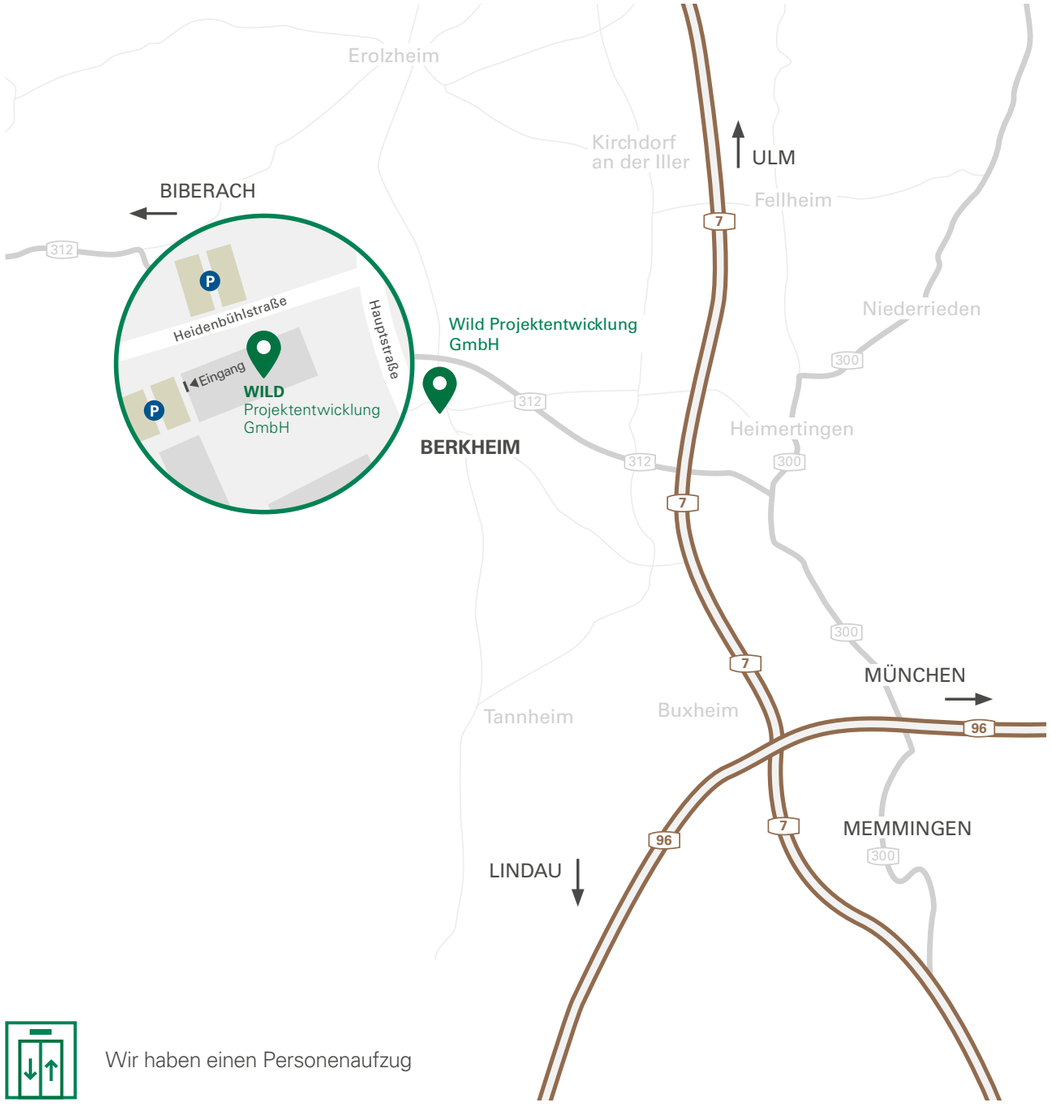
Wir entwickeln individuelle Vermarktungskonzepte und begleiten Sie persönlich durch den gesamten Verkaufsprozess – von der Marktanalyse bis zur Schlüsselübergabe. Als verlässlicher Partner kümmern wir uns um jedes Detail.

Sprechen Sie uns gerne für ein unverbindliches Beratungsgespräch an.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

- Strategische Verkaufsvorbereitung
- Marktgerechte Preiseinschätzung als fundierte Entscheidungsgrundlage
- Hochwertige Exposé-Erstellung und professionelle Präsentation
- Gezielte Vermarktung und aktive Käuferansprache
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- Bonitätsprüfung potenzieller Käufer
- Souveräne Verhandlungsführung mit dem Ziel des bestmöglichen Verkaufspreises
- Vorbereitung und Begleitung zum Notartermin
- Koordination aller Beteiligten bis zur Beurkundung
- Persönliche Begleitung bis zur Objektübergabe

SO FINDEN SIE DEN WEG ZU UNS



Wir haben einen Personenaufzug

WILD GEPLANT, STARK UMGESETZT

Max Wild
Profis ohne Grenzen

WIR BAUEN UND BEWEGEN ANSPRUCHSVOLLE INFRASTRUKTUR-PROJEKTE



DAS UNTERNEHMEN MAX WILD

WILD GEHT WEITER

Weitere Informationen zu Max Wild und unserem vielseitigen, integrierten Leistungsspektrum finden Sie unter

www.maxwild.com

Die Max Wild GmbH ist durch und durch ein Familienunternehmen. Angeführt von Generationen der Wild-Familie, zählt das Bauunternehmen, das 1955 als kleiner Fuhrpark unter Max Wild senior begann, mittlerweile zu den führenden Partnern in den Bereichen Abbruch und Umwelt, Bau, Logistik und Service. Unsere Familie ist nunmehr auf 1.000 Profis in der Unternehmensgruppe gewachsen. Zusammen führen wir die Tradition von Max Wild fort und schreiben diese mit Erfolg und durch Innovation immer weiter – in der Verpflichtung gegenüber unserer täglichen Arbeit, unseren Kunden und der gemeinsamen Zukunft.

Bei Max Wild leben wir unsere Prinzipien. Eine davon ist, jedes Projekt mit Herz und Verstand zu führen und zu vollenden. Unsere Leidenschaft ist dabei einerseits Antrieb und andererseits Anspruch, für unsere Kunden das bestmögliche Ergebnis zu erzielen. Denn als verantwortungsvolles Bauunternehmen sind wir uns immer einer Sache zutiefst bewusst: Auch wenn wir für Kunden Projekte entwickeln und realisieren, so bauen wir immer für das große Ganze – für Familien, Kom-munen, Gemeinden, Städte und das Gemeinwohl aller.

WAS WOLLEN SIE BEWEGEN?

INFRASTRUKTUR IST, WO ZUKUNFT WÄCHST

Deutschlands Brücken, Straßen und das Schienennetz sind veraltet. Der Ausbau der Strom- und Datennetze kommt nur schleppend voran. Gleichzeitig steigen die Anforderungen an eine leistungsfähige, zukunftsfähige Infrastruktur. Es braucht einen „Infrastrukturturbo“, um diese Jahrhundertaufgabe zu meistern. Die Max Wild GmbH mit Sitz in Berkheim (Baden-Württemberg) unterstützt als Komplettanbieter und Systempartner öffentliche Auftraggeber, Städte und Kommunen bei anspruchsvollen Infrastrukturprojekten und bündelt dafür Kompetenzen aus verschiedenen Leistungsbereichen unter einem Dach.

Moderne Verkehrsinfrastruktur, der Ausbau der Energieversorgung und ein ressourcenschonender Umgang mit Flächen und Baustoffen sind zentrale Herausforderungen unserer Zeit. Als Spezialisten denken wir Infrastrukturprojekte gewerkeübergreifend und vereinen dafür unterschiedliche Kompetenzen aus einer Hand. Die Profis ohne Grenzen setzen auf technische Kompetenz, interdisziplinäre Zusammenarbeit und praxisgerechte Lösungen für komplexe Infrastrukturaufgaben.

ABBRUCH & UMWELT I BAU I SERVICE I LOGISTIK





Max Wild
Profis ohne Grenzen

WILD
Projektentwicklung GmbH

Heidenbühlstraße 1
88450 Berkheim
Tel. +49 8395 910 769 - 0

info@wild-projekt.com
www.wild-projekt.com

Bilder und Grundrisse nur beispielhaft und nicht maßstabsgetreu. Hier aufgezeichnete Einrichtungsgegenstände sind nur Beispiele, Ausstattungen, Ausführungen, Wohnflächen und Ansichten können bei Fertigstellung abweichen. Das Exposé stellt keinen Rechtsanspruch darauf. Aus dem Exposé können keine Rechtsansprüche abgeleitet werden. Energieausweis wird mit Fertigstellung erstellt.